



Comunicat de premsa

DATA: 25/JULIOL/2025

Acords de ple del 24 de juliol del 2025

El ple ha aprovat un total de 13 punts i una moció. Entre els punts aprovats hi ha l'acceptació de la cessió de la Farmàcia Codina i una moció sobre la declaració de suport al projecte de la variant de la C-59 a Sant Feliu de Codines i al projecte de millora de la C-59 entre Palau-Solità i Plegamans i Caldes de Montbui

Publicats els acords de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dijous, 24 de juliol de 2025. Podeu consultar les actes dels plens al [Portal de Transparència](#) i recuperar el Ple íntegre al [Youtube](#). Podeu consultar les actes en vídeo i àudio [aquí](#).

El ple ha comptat amb l'absència de la regidora Roser Xalabarder que es troba en viatge oficial al Marroc i amb la participació online de la regidora Núria Carné.

1.- APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 26 DE JUNY DE 2025.-

Aquest punt s'aprova per assentiment

2.- APROVAR LES DATES DE LES SESSIONS ORDINÀRIES DE COMISSIÓ INFORMATIVA DE PLE I DE PLE DEL PROPER MES DE SETEMBRE DE 2025 I DEL MES DE GENER DE 2026, EXPEDIENT 5577/2023.-

Primer. Aprovar que les dates de la Sessions ordinàries de la **Comissió Informativa** de les Matèries de Competència de Ple i de **Ple de l'Ajuntament del mes de setembre de 2025** seran:

- Sessió de Comissió Informativa de matèries de Ple: dilluns dia **22 de setembre de 2025**.
- Sessió del Ple de l'Ajuntament: dilluns dia **29 de setembre de 2025**.

Segon. Aprovar que les dates de la Sessions ordinàries de la **Comissió Informativa** de les Matèries de Competència de Ple i de **Ple de l'Ajuntament del mes de gener de 2026** seran:



- Sessió de Comissió Informativa de matèries de Ple: dijous dia **22 de gener de 2026**.
- Sessió del Ple de l'Ajuntament: dijous dia **29 de gener de 2026**.

Tercer. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Aquest punt s'aprova per majoria amb 9 vots a favor (7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-CM i 1 del PP), 4 abstencions d'AC-ARA PL i 3 vots en contra del PSC-CP

3.- APROVAR LES DUES FESTES LOCALS DE CALDES DE MONTBUI PER A L'ANY 2026, ELS DIES: 25 DE MAIG DE 2026 (DILLUNS DE PASQUA GRANADA) I 9 D'OCTUBRE DE 2026 (DIVENDRES DE FESTA MAJOR), EXPEDIENT 4222/2025.-

Aquest punt es retira de l'ordre del dia

4.- APROVAR ELS ANNEXES 1 I 2 DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE LA REHABILITACIÓ DE L'ANTIC BALNEARI CAN RIUS PER A DESTINAR-LA A USOS COMUNITARIS, FASE I, EXPEDIENT 8264/2024.-

Primer. Aprovar els annexes 1 i 2 del Pla de seguretat i salut de l'obra de rehabilitació de l'antic balneari Can Rius per a destinar-la a usos comunitaris, fase I, (*documents AUPAC número 70847/2025 i 70848/2025*), redactats per NATUR SYSTEM, SL, amb NIF B59447383, i presentats pel senyor Manuel Jiménez Fernández, el dia 2 de juliol de 2025, amb els informe d'aprovació dels annexes al pla presentats, de data 2 de juliol de 2025, (*documents AUPAC número 70849/2025 i 70850/2025*), signats pel responsable de coordinació de seguretat en la fase d'execució de l'obra, el mateix senyor Manuel Jiménez Fernández, enginyer tècnic industrial.

Segon. Comunicar aquest acord a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per unanimitat amb 16 vots a favor (7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-CM, 4 d'AC-ARA PL, 3 del PSC-CP 7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-CM i 1 del PP)

5.- APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚMERO 1, I LA FACTURA CORREPOONENT, PRESENTADA PER NATUR SYSTEM SLU, CORRESPONENT AL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ANTIC BALNEARI DE CAN RIUS" DE CALDES DE MONTBUI FASE I, EXPEDIENT 8264/2024.-

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 1 presentada per Natur System SLU, amb NIF B59447383, corresponent al "Projecte de Rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius" de Caldes de Montbui Fase I, al Registre d'entrada de l'Ajuntament el dia i amb el número següent:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/10082/2025	09-07-2025	Adjunten la certificació número 1 de l'obra corresponent al "Projecte de Rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius" de Caldes de Montbui Fase I

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de Natur System SLU, amb NIF B59447383, corresponents a la certificació d'obra número 1 del contracte de l'obra del "Projecte de Rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius" de Caldes de Montbui Fase I, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de la aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/1778	09/07/2025	1100 250063	09/07/2025	9.344,90	B59447383	NATUR SYSTEM SLU	AOC:202375434 Certificació número 1, de l'expedient 8264/2024 relatiu a la contractació de l'obra de ""Projecte de rehabilit	2025	31	3330	62209	Rehabilitació antic Balneari Can Rius	ME/010086-2025

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 3330 62209 Rehabilitació antic Balneari Can Rius del pressupost municipal vigent, per un import total de 9.344,90 euros, IVA inclòs.



Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Comunicar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per majoria amb 13 vots a favor (7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-CM, 4 d'AC-ARA PL i 1 del PP) i 3 abstencions del PSC-CP

6.- APROVAR INICIALMENT L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE DISPOSICIONS DE SEGURETAT I SALUT, RESPECTE LA VIA PÚBLICA, EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ, EXPEDIENT 7679/2024.-

Primer. Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de les mesures de protecció i seguretat en obres de construcció de Caldes de Montbui, que es transcriu íntegrament a continuació:

«ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES MESURES DE PROTECCIÓ I SEGURETAT EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ

Preàmbul

Actualment la regulació de les mesures de seguretat i protecció en les obres de construcció en l'àmbit local es fonamenta amb la normativa d'àmbit estatal.

Aquesta, contempla la relació entre el treballador i l'empresari, i no regula, als efectes pertinents, tot allò que tingui a veure amb la ciutadania.



Pel que fa al control de les emissions i a l'evacuació de residus, l'ordenança municipal de circulació i mobilitat, determina l'ocupació de la via pública amb contenidors amb un caràcter molt global.

Així doncs, la necessitat de resoldre la mancança normativa que reguli amb concreció les mesures de seguretat i protecció i el control de les emissions de residus que es generen en les obres de construcció per a la protecció de la ciutadania, motiva la necessitat de redactar una disposició normativa.

Títol I – Disposicions generals (objecte, àmbit d'aplicació i definicions)

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació.

Aquesta ordenança té com a objecte l'establiment, d'una sèrie de mesures d'aplicació a les obres de construcció per tal de garantir la seguretat de la ciutadania, així com evitar les emissions i abocaments que puguin ocasionar molèsties a la ciutadania.

La present ordenança és d'aplicació a tot el terme municipal de Caldes de Montbui, aquesta ordenança s'adaptarà en funció de la situació de l'obra, dins el nucli urbà (casc antic, eixample) o a les urbanitzacions.

Article 2. Definicions.

Quant a la definició dels diversos elements que intervenen en aquesta regulació, ens remetem a l'Art. 4 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, així com també a l'Art. 2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pels quals s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Títol II – Mesures de seguretat i protecció

Capítol I – limitacions temporals

Article 3. Restricció temporal d'obres.

1. En les obres de construcció que es desenvolupin en períodes de temps dilatats, i sempre que afectin directament a la via pública, com ara: col·locació de bastides, afluència de camions pesats o altres, i que produeixin greuges al veïnat, no es podran programar:



Les setmanes de festes locals (consultar calendari festiu municipal vigent) quan l'obra afecti l'àmbit de la festa i en el cas que l'autoritat municipal ho consideri necessari.

2. Durant els períodes festius abans esmentats no es permet l'execució d'obres com:

1. Moviment de terres.
2. Excavacions i desmunts de qualsevol classe, tant en buidatge com en rases o pous, dames o en mina.
3. Fonamentacions de qualsevol classe, siguin tipus sabata, riostres, lloses, murs, pantalles, pilotatge o encepats, així com l'execució de qualsevol element estructural d'envergadura.
4. Instal·lacions de bastides, grues-torre de qualsevol classe o plataformes d'elevació.
5. Qualsevol treball d'enderroc i demolició.
6. Reblerts i compactacions de terres a cel obert o en rases amb el seu corresponent transport de terres o runes a abocador.
7. Qualsevol tipus d'obra que produeixi molèsties greus al veïnat, independentment que estigi inclòs o no en algun dels apartats anteriors.

3. De manera excepcional només es podran dur a terme les actuacions abans citades durant el període esmentat quan sigui absolutament necessari, i sotmès al criteri de l'autoritat municipal.

4. Totes aquelles obres que disposen de la preceptiva llicència municipal, sempre que es tracti d'obres no incloses en l'apartat anterior i que no generin molèsties al veïnat, hauran d'executar les tasques entre les 8:00 i les 20:00 hores.

5. En el supòsit d'obres que incompleixin les condicions anteriors i produeixin molèsties, si persisteixen en l'execució, es procedirà a ordenar la paralització immediata.

Capítol II – Senyalització

Article 4. Senyalització

1. L'advertiment de perill per a les persones alienes a l'obra caldrà que es realitzi per mitjà de senyalització situada en lloc visible, llegible amb claredat.



2. L'ajuntament entregarà la placa d'obres que ha d'estar en lloc visible amb la següent informació:

- Tipus d'obra
- Promotor de l'obra
- Constructor
- Direcció facultativa
- Emplaçament
- Data de la llicència urbanística
- Terminis

3. També caldrà senyalitzar el material i/o maquinària que suposi un obstacle per al pas de persones alienes a l'obra, així com les operacions de càrrega i descàrrega.

4. La senyalització de redistribució del trànsit rodat ha d'adaptar-se a la zona en què s'ubica de l'obra, d'acord amb les indicacions establertes per la Policia Local.

5. Les despeses de la senyalització viària que s'ocasionen com a conseqüència de l'obra de construcció aniran a càrrec del promotor, constructor o titular de les obres.

Capítol III – Ocupació de via pública

Article 5. Sol·licitud d'ocupació de via pública.

1. Tota sol·licitud de llicència d'obra que es formuli ha d'acompanyar-se de la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública en el moment que sigui necessari pel desenvolupament de l'obra per a la col·locació de material, runes i la resta d'elements de l'obra, segons les necessitats previstes o, si és el cas, la declaració expressa que és innecessària. En el cas d'obres majors, s'ha d'adjuntar a la presentació del projecte d'execució.

2. Així mateix, s'ha d'assumir en aquesta sol·licitud el compromís de depositar els abocaments inerts a l'abocador legalment autoritzat, d'acord amb el que estableix Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i acreditar-ne el compliment al finalitzar l'obra.



Article 6. Règim d'ús del dret d'ocupació de la via pública.

1. En l'execució de les obres de construcció s'ha de reservar en el solar ocupat un espai suficient per a la càrrega i descàrrega del material necessari, de tal manera que aquestes operacions només es realitzaran a la via pública quan, segons l'ordre d'execució de l'obra i en atenció al criteri dels serveis tècnics municipals, sigui absolutament necessari.
2. La concessió de llicències d'obra no genera en cap cas el dret a l'ocupació de la via pública ni cap altre ús privatiu d'aquesta, que, en tot cas, haurà de ser específicament autoritzat.
3. En el cas de concedir-se autorització per a l'ocupació de la via pública amb contenidors, bastides o altres elements de l'obra, s'ha de limitar únicament a l'espai i temps pel qual s'hagi concedit, davant de l'obra a què serveixin, sense que en cap cas pugi servir per a la ubicació permanent de maquinària, materials o altres objectes no relacionats en l'autorització.
4. La utilització dels guals, així com de qualsevol tipus d'ocupació de la via pública, està regulada per l'Ajuntament de tal manera que, en atenció a qualsevol circumstància pot ser anul·lada temporalment, amb l'avís previ a l'interessat.
5. L'Ajuntament queda exonerat de tota responsabilitat pels danys que puguin ocasionar-se com a conseqüència de l'ocupació de la via pública, que repercuteixen únicament en el/la titular de la corresponent autorització.

Article 7. Documentació a aportar amb la sol·licitud d'ocupació de la via pública

1. Quadre resum indicatiu de la delimitació, amb aportació d'expressió gràfica de la situació a la via pública, i duració de l'ocupació.
2. Aval suficient, segons l'Ordenança municipal sobre la garantia de reposició d'elements urbanístics en les construccions, instal·lacions i obres, per a respondre dels deterioraments que en aquesta es pogués ocasionar, en base l'informe dels serveis tècnics i en funció del valor de reposició dels possibles danys que es pogueren causar. Si no s'ha dipositat l'aval requerit i es detecten danys a la via pública, es reclamarà en format patrimonial la reposició que s'hagi de realitzar.

Article 8. Neteja de la zona d'obra.



És obligatori procedir a la neteja diària de les zones afectades per les obres, així com el manteniment en condicions adequades dels serveis públics municipals (clavegueres, etc.) afectats, per a garantir-ne el funcionament normal, així com procedir al reg de les zones afectades per la generació d'un elevat índex de pols.

Article 9. Servitud d'accés a les zones d'ocupació privativa temporal.

Les zones públiques objecte d'autorització per a l'ocupació privativa temporal estan subjectes a la inspecció, per part dels serveis tècnics municipals, per a l'execució de tasques de manteniment de les zones públiques.

SECCIÓ PRIMERA: CONTENIDORS.

Article 10. Àmbit d'aplicació i règim de concessió d'autoritzacions per a la col·locació.1.

Caldrà seguir les indicacions que estableix l'ordenança municipal de gestió dels residus inerts de la construcció.

2. La col·locació de contenidors a la via pública requerirà autorització prèvia de l'ajuntament.
3. La sol·licitud d'autorització de col·locació la realitzarà el productor de residus, indicant la llicència que empara l'obra generadora dels residus o, per mandat, el contractista de l'obra.
4. S'ha de fer constar el compromís del sol·licitant quant a l'abocament de runes en lloc legalment habilitat, d'acord amb el que estableix l'article 39 de l'ordenança municipal de gestió dels residus inerts de la construcció, i la seva responsabilitat en cas d'incompliment.
5. Per a la concessió d'aquesta autorització han de complir-se els requisits següents:
 - a) L'empresa prestadora el servei ha d'estar censada en el registre habilitat per la Llei 7/2022, com a gestor de residus.
 - b) Presentar les dades necessàries per a la total identificació de l'empresa o persona física peticionària de la col·locació.
 - c) Presentar la pòlissa d'assegurança actualitzada, que respongui de qualsevol dany i/o perjudici que, per la col·locació del contenidor, s'ocasionin a la via pública.

Article 11. Estat del contenidor.



1. Els titulars dels contenidors ha de garantir-ne el bon estat de conservació, així com la corresponent senyalització amb pintura reflectant, en especial a les cares exteriors.

Queda prohibida la utilització dels contenidors que no reuneixin aquestes exigències.

2. El contenidor haurà de portar imprès, en lloc visible, el nom i/o raó social de l'empresa titular, així com un telèfon per a la immediata localització i el número d'identificació del contenidor.

Article 12. Condicions d'ús dels contenidors.

Els contenidors autoritzats i ubicats a la via pública, hauran de complir les següents condicions

- a) Estar ubicats a la zona d'aparcament i no damunt de la vorera. En el cas que això no sigui possible es situaran davant de l'obra o tan a prop com sigui possible, de tal manera que no impedeixin la visibilitat als vehicles, especialment en els encreuaments, respectant les distàncies establertes per als estacionaments en la normativa vigent en matèria de circulació.
- b) Estar ubicats a un metre de distància de passos de vianants, guals, rebaixos i la resta de reserves d'espai i parada.
- c) Estar ubicats 0,20 metres de la vorera, de manera que no impedeixin que les aigües superficials discorrin per la rigola fins a l'embornal més pròxim.
- d) Estar ubicats de manera que el seu costat més llarg estigui situat en sentit paral·lel a la vorera, excepte en els trams d'aparcament en bateria.
- e) Disposar d'un suport intermedi per evitar que aquest resulti danyat (falques o tacs de fusta entre el contenidor i el paviment).
- f) No es poden ubicar ni al damunt, ni al davant dels passos de vianants, tampoc als guals i rebaixos per accés a persones amb mobilitat reduïda, cotxets o similars. Tampoc a cap altra reserva d'espai i parada.
- g) No es poder ubicar, total o parcialment, sobre les tapes d'accés als serveis públics, sobre boques de reg, hidrants, escocells o registres ni, en general, sobre cap element urbanístic.



- h) Els elements de contenció de poca capacitat i sempre que la seva retirada no sigui susceptible de causar danys en el paviment, poden situar-se sobre les voreres l'amplària de les quals permetin una zona lliure de pas d'un metre com a mínim una vegada col·locat el contenidor.
- i) L'ompliment del contenidor ha de realitzar-se per mitjà d'un conducte d'evacuació de runes, i ha de protegir-se la descàrrega sobre el contenidor per mitjà d'una lona resistent per a evitar la sortida de pols i runes. Si això últim no fos possible, la descàrrega s'ha de realitzar manualment o amb carretons i rampa de descàrrega, que ha d'estar ubicada també al carrer, mai a la vorera.
- k) Estar degudament coberts quan no s'utilitzin.
- l) La seva càrrega no pot sobrepassar el pla horitzontal determinat per les seves vores superiors.
- m) Cal mantenir net de residus el seu entorn.

Article 13. Retirada de contenidors.

Els contenidors d'obres s'han de retirar de la via pública, excepte autorització administrativa expressa:

- a) Una vegada plens, dins del termini de vint-i-quatre hores.
- b) Una vegada finalitzada l'obra, dins del termini de vint-i-quatre hores.
- c) Quan l'autoritat municipal ho requereixi.

Article 14. Restriccions d'ús.

Quan l'obra de construcció es realitzi en llocs de difícil accés o quan la col·locació de contenidors dificulti excessivament el pas o sigui susceptible de danyar el paviment; l'evacuació de runes s'ha de realitzar per mitjà d'altres sistemes com ara, sacs especialment dissenyats per a la contenció de runes, tapats amb lona i construïts en material prou robust.

Article 15. Incompliment.



1. En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions recollides en aquesta secció, l'Ajuntament podrà resoldre la revocació de l'autorització atorgada per a l'activitat que ha generat l'abocament i per la qual es va sol·licitar la col·locació del contenidor. el/la titular haurà de procedir a la immediata retirada del contenidor de la via pública.

2. Qualsevol ocupació de la via pública sense llicència portarà, prèvia advertència al responsable de l'acció, la immediata retirada del contenidor per part de qui ho designi l'Ajuntament. Totes les despeses generades aniran a càrrec del responsable de la ocupació indeguda. La imposició de la sanció s'estableix d'acord amb el que disposa el títol IV d'aquesta ordenança.

SECCIÓ SEGONA: TANCA I IL·LUMINACIÓ.

Article 16. Responsabilitat.

La regulació continguda en les seccions següents s'entén sense perjudici de la corresponent responsabilitat del tècnic que, segons el projecte presentat, hagi d'assumir.

Article 17. Obligació i condicions de la tanca.

1. Tota obra de construcció que es realitzi en el terme municipal de Caldes de Montbui ha de disposar d'una tanca perimetral d'alçada, material i estructura suficient per evitar el pas a persones alienes, d'acord amb les característiques legalment establertes.
2. També ha de complir les degudes condicions de seguretat, instal·lació, conservació i manteniment.

Article 18. Règim de concessió d'autorització.

1. La sol·licitud per a la col·locació de la tanca ha d'incloure un plànol de planta a escala, de l'obra on es mostri l'estat actual i la delimitació de la zona objecte del tancat. Cal indicar la superfície que es vol ocupar i incloure una descripció detallada de les característiques de la tanca (secció, materials, etc.).
2. Per a la concessió de l'autorització caldrà un informe favorable dels serveis tècnics municipals, que determinarà les dimensions en planta que es podrà ocupar.

Article 19. Mitjans per a evitar la caiguda d'objectes.



Les obres de construcció limítrofes o pròximes a la via pública o lloc habitat, hauran de disposar de xarxes per evitar la caiguda d'objectes degudament homologades i fixades, així com també de tots els sistemes de prevenció de caiguda d'objectes complementaris que legalment siguin exigibles.

Article 20. Condicions de tanca.

1. Tanca de solar composta per panells opacs de xapa perfilada d'acer subjectes a perfils d'acer, ancorats al terreny amb daus de formigó, per obres amb el pressupost d'execució material (P.E.M.) és > 313.049 €.
2. Tanca de solar composta per malla electrosoldada subjecta a suports, clavats en el terreny, malla d'ocultació per obres amb el pressupost d'execució material (P.E.M.) és < 313.049 €.
3. La porta o portes de les tanques s'obriran cap a l'interior i han de quedar tancades quant s'abandoni l'obra. Queda prohibit ocupar la via pública amb materials a la construcció o reforma fora de la tanca. No obstant això, quan per estretor del carrer o per altres circumstàncies no es pugui col·locar la tanca i sigui necessari l'emmagatzemament de materials, l'Ajuntament, amb caràcter excepcional, pot autoritzar que se situï al carrer en determinades condicions.

Article 21. Il·luminació.

A les obres que s'executin a la via pública, s'ha de col·locar el suficient nombre de llums per a advertir del perill o obstacle que pugui existir. Aquests hauran de romandre encesos des que es faci fosc fins a l'alba.

SECCIÓ TERCERA: BASTIDES.

Article 22. Règim de concessió d'autoritzacions.

La instal·lació de bastides de qualsevol classe que afectin a la via pública estarà subjecte a la concessió de l'autorització prèvia municipal, caldrà fer constar a la sol·licitud la corresponent documentació gràfica en què es mostri la disposició i el certificat de la instal·lació per la persona tècnica competent quan sigui preceptiu. Aquesta autorització requerirà de l'informe favorable dels servis tècnics municipals.

Article 23. Responsabilitat i condicions de col·locació.



1. La construcció, sigui quin sigui el tipus de bastida, s'ha de fer sota la responsabilitat del director d'obra o encarregat, qui obligarà a complir totes les condicions legalment establertes.
2. En tot cas, les bastides no impediran el lliure trànsit per la via pública de vehicles de serveis com ara d'escombraries, neteja viària, vehicles prioritaris, etc.
3. Quan les bastides se situïn sobre zones de pas de vianants o vehicles, han d'estar construïts de manera que es protegeixi completament aquest pas, formant túnels estructurats.

SECCIÓ QUARTA: MÀQUINES, EINES I MATERIALS.

Article 24. Règim de concessió d'autorització.

L'ocupació de la via pública amb màquines, eines, altres estris, així com amb qualsevol classe d'objectes i materials de construcció està subjecta a la concessió de l'autorització prèvia municipal, per a l'obtenció de la qual s'ha d'acompanyar a la sol·licitud amb la corresponent documentació gràfica en què es reflecteixi la disposició i la resta de detalls.

Article 25. Deposició directa de materials a la via pública.

Aquells materials de construcció, com ara ciments, sorra, grava, mesclades o semblants, quan es troben fora del recinte limitat de l'obra poden situar-se únicament a la via pública sempre que es trobin convenientment aplegats en contenidors destinats a aquest efecte i en la mesura que sigui possible es protegiran els embornals .

Article 26. Condicions de seguretat i restricció temporal de l'ocupació.

1. Tots els elements esmentats en aquest capítol i els espais que ocupen, oferiran les degudes condicions de seguretat i senyalització.
2. S'hauran de col·locar de manera que no impossibilitin el trànsit públic
3. La retirada dels elements esmentats s'hauran de realitzar quan s'estigui afectada alguna de les condicions de l'article 3 d'aquesta ordenança.

Article 27. Enllumenat.



Qualsevol dels elements referits que per necessitat degudament justificada hagi de romandre durant la nit en la zona de circulació de la via pública, ha d'estar senyalitzat pel responsable amb un enllumenat adient.

SECCIÓ CINQUENA: ATENUACIÓ DE L'EFECTE VISUAL.

Article 28. Obligació de col·locar cobertes opaques.

En totes les obres de construcció que es realitzin en el terme municipal de Caldes de Montbui es pot exigir, en funció de l'interès, la instal·lació de lona ben col·locada i de color unificat que cobreixin la totalitat de l'edificació i amortegin així l'efecte visual.

Capítol IV – Alteracions del trànsit

Article 29. Talls de trànsit, transports especials, horaris de càrrega i descàrrega.

1. Cal autorització de l'Ajuntament per dur a terme talls de trànsit de la via pública, transports especials, coordinació d'horaris de càrrega i descàrrega o similars, motivat per la realització d'una obra de construcció.
2. La petició caldrà que es formalitzi mitjançant la sol·licitud corresponent al registre municipal amb una antelació mínima de 72 hores (3 dies laborables).
3. L'autorització s'emetrà des de la Prefectura de la Policia Local, qui designarà les condicions i material necessari, en funció de la durada i el tipus de via, per dur a terme l'alteració del trànsit.
4. Cal autorització de l'Ajuntament per dur a terme talls de trànsit intermitents de la via pública motivat per la realització d'una obra de construcció. Aquesta autorització serà gestionada des de la Prefectura de la Policia Local en els termes del punt anterior amb les següents condicions:
 - La petició inicial caldrà que es formalitzi mitjançant la sol·licitud corresponent al registre municipal amb una antelació mínima de 72 hores (3 dies laborables). S'ha d'indicar el termini de l'afectació (data d'inici i finalització).
 - Els talls intermitents s'hauran de comunicar a la Prefectura de la Policia Local en el moment que s'iniciï el tall efectiu i quan aquest finalitzi, per gestionar l'alteració del trànsit.



Títol III – Control de residus i emissions

Capítol I – Control de residus

Article 30. Obligació de neteja i retirada de residus.

1. Totes les activitats que puguin generar residus a la via pública, tenen l'obligació d'adoptar les mesures adequades per tal d'evitar-la, així com també la de retirar els materials residuals, netejar la part de la via pública i els seus elements estructurals que hagin resultat afectats i , dipositar-los en un abocador legalment autoritzat, si són inerts, o donant-los el destí corresponent, d'acord amb la legislació vigent, si no ho són.
2. L'Ajuntament podrà exigir en tot moment les accions de neteja, retirada i dipòsit corresponents, o efectuar-les subsidiàriament a càrrec dels infractors.

Article 31. Obligatorietat de la utilització de mitjans de contenció per al material d'obra

1. Com a mesura preventiva, les persones que realitzin obres de construcció han de col·locar, dins del recinte de l'obra, elements de protecció al voltant de les runes, terres i elements sobrants de l'obra, de manera que se n'impedeixi la dispersió fora de la zona de treball.
2. Quan les obres es realitzin a la via pública o en zones immediates a aquesta, s'han d'instal·lar els corresponents elements de protecció, així com també tubs per a la càrrega i descàrrega de materials i runes, que han de reunir les condicions necessàries per a impedir embrutar la via pública i evitar danys a les persones i les coses.

Article 32. Dipòsit de residus a la via pública i el seu abocament incontrolat.

1. Es prohibeix l'abocament o dipòsit de qualsevol material residual directament a la via pública, en qualsevol dels seus elements: clots d'arbres, sèquies, marges, clavegueram o altres.
2. Els residus s'han de depositar en tot cas a la via pública per mitjançant elements de contenció autoritzats per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa aquesta ordenança sobre la col·locació de contenidors a la via pública i d'acord amb allò que s'ha estipulat en l'ordenança municipal de gestió dels residus inerts de la construcció.

Article 33. Obligació de neteja en les operacions de càrrega i descàrrega



1. Finalitzades les operacions de càrrega i descàrrega o sortida i entrada en les obres de qualsevol vehicle susceptible de produir brutícia o residus a la via pública, el/la titular de la llicència d'obra ha de procedir a netejar la via pública, i retirar dels materials descarregats.
2. Els vehicles que surtin del recinte de l'obra s'han de netejar amb aigua a pressió, per a evitar la disseminació de fang o altres substàncies a la via pública.
3. La responsabilitat per l'incompliment d'aquesta disposició, així com pels danys que pugui ocasionar-se, recau en el/la titular de la llicència d'obres.

Article 34. Condicions de neteja en el transport de runes i materials d'obra.

1. Els vehicles que transporten runes, terres i la resta de materials susceptibles de produir brutícia, dins del terme municipal de Caldes de Montbui, s'han de cobrir amb lones de material resistent i ben agafades al vehicle.
2. S'ha d'humitejar els materials esmentats abans d'iniciar-ne el transport.
3. La responsabilitat per l'incompliment d'aquesta disposició, així com pels danys que puguin ocasionar-se, recau en el/la conductor/a del vehicle i subsidiàriament en el/la titular de l'autorització de transport.

Article 35. Condicions de neteja en el transport de formigó.

1. Es prohibeix el transport de formigó en vehicle formigonera sense portar tancada la boca de descàrrega amb un dispositiu que impedeixi la dispersió del formigó a la via pública.
2. Es prohibeix la neteja de les formigoneres a la via pública; així com també el de carretons, cubetes i la resta d'elements per a la seva contenció.
3. La responsabilitat, per l'incompliment d'aquesta disposició, recau en el/la titular de l'autorització de transport i el/la conductor/a. Ambdós estan obligats a la retirada del formigó si es produís un abocament, a la neteja de la via pública afectada i a la reparació dels danys causats, sense perjudici de les sancions que corresponguin.

Article 36. Abocament de runes.



1. En tot cas i amb caràcter imperatiu l'abocament de runes s'han de realitzar a abocadors degudament autoritzats. A aquest efecte, al sol·licitar la llicència d'obra que genera aquests residus ha d'assumir-se formalment aquest compromís, d'acord amb el que estableixi l'ordenança municipal de gestió dels residus inerts de la construcció.

2. L'Ajuntament, quan així ho requereixin les necessitats de protecció del medi ambient i de regeneració de determinades zones del municipi, pot disposar l'obligatorietat d'abocament en els llocs que designi, durant el període de temps que estimi necessari.

Article 37. Cerca i selecció en els contenidors de residus situats a la via pública.

1. Es prohibeix la cerca i selecció dels materials residuals dels contenidors situats a la via pública per a extreure runes, sorres, mobles, vidres, paper, o altres.

2. Si aquesta cerca i selecció produeix brutícia a la via pública, s'aplicarà el que disposa l'article trenta-tres d'aquesta ordenança.

Article 38. Abocaments prohibits.

1. Es prohibeix realitzar a la via pública les següents activitats:

- Buidar, depositar o llençar qualsevol classe de material al carrer o voreres, forats, solars sense edificar o xarxa de clavegueram; amb l'excepció que existeixi autorització especial o que, pel seu caràcter d'urgència, ho ordeni l'ajuntament.
- Abocar aigua bruta sobre la via pública, voreres, forats o solars sense edificar.
- Llençar qualsevol classe de producte industrial, líquid, sòlid o solidificable, que per la seva naturalesa pugui produir danys en el paviment o afectar la integritat i seguretat de les persones i les instal·lacions municipals de sanejament, clavegueram i depuració.
- Les altres accions que es determinen en l'ordenança del servei públic d'abastiment i sanejament d'aigües.

Article 39. Condicions de col·locació de material a la via pública.

En tots els casos en què s'autoritza la col·locació a la via pública de ciments, formigó o un altre material semblant, no s'ha de fer directament sobre la vorera o via pública sinó que ha de col·locar-se planxes de polietilè o material semblant que eviti possibles danys.



Capítol II – Emissions sonores

Article 40. Horari de treball i límits de sonoritat.

1. Les obres de construcció no poden realitzar-se fora de la franja horària prevista en l'article 3 d'aquesta ordenança per als dies laborables, ni tampoc per als festius. Els equips emprats no podran originar nivells sonors superiors als establerts a la legislació vigent i d'acord amb el que estableix l'article 57 de l'Ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana.
2. S'exceptua de la prohibició anterior els treballs nocturns, les obres urgents o per raó de necessitat o perill, i aquelles que pels seus inconvenients no puguin executar-se durant el dia.
3. En els supòsits de l'apartat anterior, els treballs ha d'autoritzar-los expressament l'Ajuntament, que ha de determinar els límits temporals i sonors que hauran de complir.

Article 41. Horari de càrrega i descàrrega.

1. Que prohibida la càrrega i descàrrega de material de construcció, maquinàries i la resta d'elements de les obres de construcció entre les 22 i les 8 hores.
2. Durant la resta de la jornada, aquestes activitats s'han de realitzar amb la màxima atenció per a minimitzar les molèsties, i reduir-les a les estrictament necessàries, d'acord amb el que estableix l'ordenança municipal de circulació.

Capítol III – Emissions de gasos, pols, vapors, fums i altres

Article 42. Obligatorietat del control d'emissions.

Els llocs on es realitzen activitats que generen gasos, vapors, fums, pols o altres emissions anàlogues, han d'estar convenientment preparats, de tal manera que les concentracions màximes d'aquests escampaments no superin les xifres en la legislació vigent.

Article 43. Obligació de neteja i desenrunament per a evitar emissions de pols.

1. Els llocs on s'exerceixin activitats susceptibles de produir o desprendre pols han de mantenir-se en condicions de constant neteja i s'han de desenrunar amb la necessària freqüència les parts exposades a la deposició de pols, prèvia humidificació amb aigua o amb escampament d'altres substàncies higroscòpiques.



Títol IV – Règim Disciplinari

Article 44. Infraccions i sancions.

1. Les infraccions de les normes d'aquesta ordenança seran sancionades amb una multa, dins dels límits ressenyats en els articles següents, sense perjudici de l'aplicació de les mesures executòries previstes en aquesta ordenança.
2. Seran sancionats per infraccions a allò que s'ha estipulat en aquesta ordenança el/la promotor/a, l'empresari/a i/o el/la tècnic/a responsable de la coordinació de seguretat i salut de l'obra, com a conseqüència de les quals sigui necessari executar alguna de les actuacions regulades, així com els altres responsables.
3. Independentment de la imposició de sancions als responsables, prèvia tramitació del corresponent procediment sancionador, subsistirà l'obligació de rescabament de danys a càrrec dels que siguin declarats responsables.

Article 45. Classificació de les infraccions.

1. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.
2. Es consideren infraccions lleus:
 - a) Incompliment del deure de senyalització de l'obra.
 - b) No cobrir el material transportat amb una lona o no humitejar-lo.
 - c) La cerca selectiva de residus en els contenidors situats a la via pública.
 - d) Infringir allò que s'ha preceptuat en els articles 41 i 42.
 - e) No complir l'obligació del cobriment de l'obra amb tela opaca o altres condicions exigides.
 - f) El deteriorament dels paviments i la resta d'elements estructurals del municipi produïts per la manipulació dels elements de contenció.



g) No procedir a la neteja immediata del tram de la via pública afectada, en el cas que la aquesta s'embruti a conseqüència del depòsit de residus en els contenidors i de les operacions de càrrega i descàrrega, transport, neteja de maquinària i la resta d'activitats.

h) No retirar els elements de contenció.

i) No complir les determinacions referents a l'emplaçament, forma de col·locació, identificació i la resta de condicions dels elements de contenció.

j) Falta de notificació a l'ajuntament de les afectacions al trànsit, talls de trànsit, transports especials i la resta d'alteracions del trànsit.

k) Qualsevol acció o omissió que no resulti tipificada com a infracció greu o molt greu en aquesta ordenança.

3. Es consideren infraccions greus:

a) Realitzar l'abocament de residus o deposició de material directament a la via pública sense utilitzar elements de contenció autoritzats per l'ajuntament.

b) Efectuar el transport de residus sense complir els requisits establerts en aquesta ordenança.

c) Falta d'autorització de l'ajuntament de transports especials que discorrin pel terme municipal.

d) La reiteració en les faltes lleus.

e) L'incompliment de les disposicions contingudes en aquesta ordenança en relació amb els horaris de treball, càrrega i descàrrega o altres activitats susceptibles de produir increments en els nivells sonors en les propietats veïnes; així com també el de les relatives a emissions de pols, fums, vapors, gasos, etc.

f) Ocupació parcial de la via pública o tall parcial del trànsit no autoritzats.

4. Es consideren infraccions molt greus:

a) L'obstrucció activa o passiva de l'activitat de control i inspectora de l'administració, no facilitant als organismes municipals competents tota la informació que li sigui sol·licitada en relació amb les actuacions emparades per les respectives llicències.



b) L'incompliment de les determinacions relatives a les característiques tècniques de la tanca, il·luminació, bastimentada, xarxes d'aplegada d'objectes, col·locació de màquines, estructures i materials, i altres mesures de seguretat contingudes en les seccions segona, tercera i quarta del capítol tercer del títol segon.

c) Incompliment de l'obligació d'abocar runes en les zones determinades per l'Ajuntament, segons el que disposa l'article 39 d'aquesta ordenança, així com també la de seguir els tràmits que, quant al depòsit i retirada d'altres substàncies sòlides, líquides o gasoses, es determinen en les ordenances municipals.

d) Els talls totals de trànsit a la via pública sense autorització.

e) La reincidència en les faltes greus.

Article 46. Sancions.

1. Sense perjudici d'exigir, quan escaigui, la corresponent responsabilitat civil o penal, així com la preferent aplicació del règim sancionador que aplegui la legislació sectorial, les infraccions als preceptes d'aquesta ordenança, a més de donar lloc a les conseqüències que s'hi estableixen, seran sancionades de la forma següent:

a) Les lleus, amb multes de 100 € a 500 €.

b) Les greus, amb multes de 500,01 € a 1.500€.

c) Les molt greus, amb multes de 2.000,01 € a 3.000 €.

2. Per a graduar la quantia de la sanció es tindrà en compte la naturalesa de la infracció, la gravetat del dany produït, la intencionalitat, la reincidència i la resta de circumstàncies concurrents.

Article 47. Multes coercitives.

Per a aconseguir l'efectivitat de les obligacions contingudes en aquesta ordenança, l'incompliment reiterat de les disposicions podrà comportar, a més de la imposició de les sancions referides en l'article anterior, de conformitat amb l'art. 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la imposició de multes coercitives de 300 a 3.000 euros en que la imposada per l'incompliment originari; i es



reiterarà aquesta imposició pel transcurs de cada període de temps igual al termini donat per al seu compliment sense que aquest s'hagi complert. Tot això, sense perjudici que l'Ajuntament pugui, per a garantir l'execució dels seus actes, optar per la utilització de qualsevol altre dels mitjans d'execució forçosa previstos en la disposició legal.

Disposicions addicionals

Primera. Tota autorització concedida per l'Ajuntament en relació amb la via pública ha d'entendre's en precari, de tal forma que no es genera cap dret a favor de l'autoritzat, i podrà ser suspesa o cancel·lada en qualsevol moment per l'organisme competent.

Segona. El/la titular de l'obra de construcció ha de reposar tots els serveis urbanístics, paviments i infraestructures que resultin danyats com a conseqüència de les obres en els terminis que, en cada cas, assenyalen els Serveis Tècnics Municipals.

A aquests efectes, l'Ajuntament pot requerir la contractació d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi aquests possibles danys i la quantia de la qual s'ha de determinar atenent a l'entitat de l'obra i a la resta de circumstàncies.»

Segon. Sotmetre a informació pública els presents acords i el text de l'Ordenança pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'Anunci al BOP.

Tercer. Disposar que, si no es formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, l'ordenança, que ara s'aprova inicialment, quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap més tràmit.

Un cop aprovada definitivament, l'Ordenança es publicarà de la forma següent:

- a) Al BOPB, al web municipal i al tauler d'edictes de l'Ajuntament: El text de l'acord plenari adoptat i el text íntegre de la modificació.
- b) Al DOGC: la referència al BOPB on s'hagi publicat l'acord plenari adoptat i el text íntegre de la modificació.



Quart. Aprovada l'ordenança definitivament, se'n donarà trasllat, de l'acord definitiu de l'ordenança i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta, a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya en el termini màxim de quinze dies, i l'Ordenança entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament el seu text al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Aquest punt s'aprova per unanimitat amb 16 vots a favor 7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-CM, 4 d'AC-ARA PL, 3 del PSC-CP i 1 del PP

7.- APROVAR INICIALMENT LES MODIFICACIONS DEL REGLAMENT DELS USOS I DEL FUNCIONAMENT DE L'EQUIPAMENT PÚBLIC BANYS TERMALS EL SAFAREIG, EXPEDIENT 6251/2024.-

Primer. Aprovar inicialment les modificacions del Reglament dels usos i del funcionament de l'equipament públic Banys Termals El Safareig, que es mostren a continuació

Article 2.3. Preus

- On diu: "L'organisme encarregat de gestionar l'equipament serà qui proposarà els preus d'entrada a l'establiment els quals s'aprovaran per l'òrgan corresponent. Es podran establir diferents tipologies de preus: entrada general, reduïda, bons i promocions especials. Si s'escau, també es podrà definir el preu de lloguer de material de bany.

El preu de l'entrada general d'El Safareig permet utilitzar lliurement les instal·lacions durant una hora. Tanmateix, si l'organisme gestor, si ho creu convenient, en funció de les necessitats de la demanda, podrà modificar el temps de durada del servei."

- Ha de dir: "L'organisme encarregat de gestionar l'equipament serà qui proposarà els preus d'entrada a l'establiment els quals s'aprovaran per l'òrgan corresponent. Es podran establir diferents tipologies de preus: entrada general, reduïda, bons i



promocions especials. Si s'escau, també es podrà definir el preu de venda de material de bany.

El preu de l'entrada general d'El Safareig permet utilitzar lliurement les instal·lacions durant una hora, inclòs el temps de vestidor. Tanmateix, l'organisme gestor, si ho creu convenient, en funció de les necessitats de la demanda, podrà modificar el temps de durada del servei."

Modificació 2

Article 2.4. Què cal portar per fer un bany termal

- On diu: "Les dones poden entrar a l'espai d'El Safareig tant en banyador com en biquini i els homes amb banyador tipus bermudes o eslip. S'hi pot anar descalç o amb els peücs de làtex d'un sol ús. No és obligatori portar casquet de bany, però es recomana de portar els cabells recollits.

És obligatori entrar a la zona termal amb banyador, prèvia adquisició de l'entrada. En cap cas no s'hi podrà entrar vestit de carrer.

La roba de bany no està inclosa en el preu de l'entrada."

- Ha de dir: "Les persones usuàries han de portar vestit i casquet de bany, aquests no estan inclosos en el preu de l'entrada."

Modificació 3

Article 2.5. Edat que poden entrar els infants a l'equipament

- On diu: "Per mesures de seguretat, els menors de 5 anys no poden accedir a El Safareig. Els infants entre 5 i 16 anys poden accedir-hi presentant un document acreditatiu de l'edat i acompanyats obligatòriament per una persona adulta que se'n farà responsable.

El Safareig no té servei de guarderia. Els pares que vinguin amb un menor de 5 anys poden compartir l'entrada i utilitzar la meitat del temps de l'entrada cadascun."



- Ha de dir: "No està permesa l'entrada a El Safareig als menors de 12 anys, excepte els dies especials "Xip-Xap Safareig", adreçats a infants, que seran establerts i definits per l'organisme. Els infants d'entre 12 i 16 anys poden accedir-hi presentant un document acreditatiu de l'edat i acompanyats obligatòriament per una persona adulta que se'n farà responsable. El Safareig no té servei de guarderia.

2.5.1 Xip-Xap Safareig, dies especials per infants

Dies especials en que es permetrà l'entrada a infants d'entre 3 i 12 anys. L'organisme encarregat de gestionar l'equipament serà qui definirà els descomptes, les promocions, les seves condicions, els dies i els horaris. Els menors de 16 anys sempre hauran d'estar acompanyats obligatòriament per una persona adulta que se'n farà responsable. Es permeten un màxim de 2 infants per adult."

Modificació 4

Article 2.8. Servei de restaurant i cafeteria

- On diu: "Dins l'equipament no hi ha restaurant, ni bar ni cafeteria i no es permet d'entrar-hi begudes ni menjar."
- Ha de dir: "Dins l'equipament no hi ha servei de restaurant, bar o cafeteria. No es permet entrar-hi begudes ni menjar a excepció dels dies en que es dugui a terme algun esdeveniment excepcional i sempre prèvia autorització de l'organisme."

Modificació 5

Article 2.10. Reserves. Sistema de reserves

- On diu: "El Safareig té un aforament limitat i, per tant, es recomana fer sempre una reserva prèvia a través del servei de reserves de la web www.visiteucaldesdemontbui.cat o el domini www.safareigtermal.cat. Si no es té reserva per al mateix dia, es recomana trucar abans de venir per tal d'informar-se de l'ocupació de les instal·lacions."
- Ha de dir: "El Safareig té un aforament limitat i, per tant, es recomana fer sempre una reserva prèvia a través del servei de reserves de la web www.visiteucaldesdemontbui.cat o el



domini www.safareigtermal.cat. Si no es té reserva per al mateix dia, es recomana trucar abans de venir per tal d'informar-se de l'ocupació de les instal·lacions."

Modificació 6

Article 2.13. Funcionament en cas d'anul·lació, modificació i devolució de l'import d'una reserva feta a través d'Internet

- On diu: "2.13. Funcionament en cas d'anul·lació, modificació i devolució de l'import d'una reserva feta a través d'Internet

Per anul·lar o modificar una reserva feta a través del lloc web de visiteucaldes.cat, s'ha de trucar directament a la Recepció d'El Safareig amb un mínim de 48 h d'antelació a la data de l'arribada, tot indicant el número de localitzador o s'ha d'enviar un correu a safareigtermal@caldesdemontbui.cat.

En cas de no presentar-se en la data assenyalada o d'anul·lar la reserva en un termini inferior a 48 hores, l'establiment farà igualment el càrrec del servei reservat."

- Ha de dir: **"2.13. Canvi de reserva, devolució de l'import de les entrades i dret de desistiment**

Només es permet un canvi de reserva i amb un mínim de 48 h d'antelació. La impossibilitat d'assistir-hi o la comissió d'un error en fer l'adquisició de les entrades no són motius que en permetin la devolució.

Conforme al que es disposa en l'article 103 apt. l) del RDL 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris (LGCU), el dret de desistiment no serà aplicable als contractes de compra d'entrada/s per a activitats d'esplai o esbargiment, si els contractes preveuen una data concreta, excepte en aquells previstos legalment, com pot ser el tancament de les instal·lacions per causes de força major, en aquests casos es podrà contactar amb nosaltres enviant un correu a safareigtermal@serveisdecaldes.cat i li respondrem el primer dia d'obertura hàbil."

Modificació 7



Article 2.15.

- On diu: "El Safareig té tarifes reduïdes per a menors d'entre 5 i 16 anys, estudiants, jubilats i aturats, o amb el carnet jove. A més, hi ha promocions puntuals amb codis de descompte a través de les xarxes socials o, si s'escau, a través d'altres eines de difusió."
- Ha de dir: "El Safareig té tarifes reduïdes per a menors de 16 anys, estudiants, carnet jove, jubilats, aturats, pensionistes i persones amb discapacitat. Caldrà presentar l'acreditació corresponent a la recepció del centre."

A més, hi ha promocions puntuals amb codis de descompte a través de les xarxes socials o, si s'escau, a través d'altres eines de difusió."

Modificació 8

Article 2.16 Esdeveniments especials

- Nou article: "2.16 Esdeveniments especials

L'entitat o particular que demani fer ús de El Safareig per un esdeveniment especial caldrà que ho faci per escrit al Registre Municipal, amb una antelació mínima de 15 dies naturals. Caldrà aportar la informació suficient per avaluar la sol·licitud, assenyalant una persona responsable de l'activitat i amb totes les dades que permetin una clara identificació de l'entitat promotora. L'organisme gestor podrà sol·licitar la documentació complementària que estimi pertinent.

Normes i aspectes a tenir en compte:

- L'organisme podrà negar l'autorització d'ús quan l'activitat pugui causar molèsties evidents a la resta d'usuaris o als veïns de l'equipament, fins i tot en aquells casos en què l'autorització ja s'hagi concedit, però que posteriorment es demostrï que l'activitat comporta riscos o molèsties no notificades prèviament. S'estableix com a horari màxim per a la realització d'activitats amb música les 24.00 hores.
- Per poder fer ús de l'equipament caldrà abonar el preu establert segons la normativa vigent i el temps d'ús requerit. Es cobrarà una fiança de seguretat.
- No està permès el consum de tabac dins de l'equipament.



- Per seguretat no està permès l'ús d'envasos de vidre dins l'equipament ni el consum de begudes o menjar dins la piscina termal.
- Extingida l'autorització d'ús, cal deixar lliures els espais utilitzats en les mateixes condicions de conservació, neteja i funcionament en què es van rebre. En el cas d'incompliment l'òrgan gestor actuarà d'ofici repercutint el cost d'aquesta actuació mitjançant la fiança de seguretat."

Segon. Sotmetre a informació pública el present expedient i el text del Reglament per un termini de trenta dies hàbils, per tal que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), DOGC i al tauler electrònic municipal. El termini d'informació pública començarà a comptar a l'endemà de darrera de les publicacions esmentades.

Tercer. Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, les modificacions del Reglament interessat que ara s'aprova inicialment, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit posterior.

Un cop aprovat definitivament es publicarà íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP), al tauler electrònic del web municipal, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la província en què s'hagi publicat íntegrament el text.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Aquest punt s'aprova per unanimitat amb 16 vots a favor 7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-CM, 4 d'AC-ARA PL, 3 del PSC-CP i 1 del PP

**8.- APROVAR EL CONTINGUT I LA SIGNATURA DE LA PRIMERA ADDENDA AL
CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I
L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, EN RELACIÓ AMB L'OFICINA DE
REHABILITACIÓ, EXPEDIENT 8499/2021.-**



Primer. Aprovar el contingut i la signatura de la Primera Addenda al Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en relació amb l'Oficina de Rehabilitació que es transcriu a continuació:

«PRIMERA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, EN RELACIÓ AMB L'OFICINA DE REHABILITACIÓ COMARCAL PER A LA GESTIÓ DELS AJUTS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL APROVATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN EL MARC DEL PLA ESTATAL DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA PER FER FRONT A LA CRISI DERIVADA DE LA COVID-19, I L'INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ NEXT GENERATION EU

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024 de 3 de desembre de 2024 (DOCG núm. 9304, de 4.12.2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor Isidre Pineda Moncusí, alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui (en endavant, Ajuntament), que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament de Caldes de Montbui, en ús de les facultats que li atribueix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora les Bases de Règim Local i l'article 53.1. a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estant expressament facultat mitjançant acord del Ple de constitució de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de data 17 de juny de 2023 i assistit per la secretària de l'Ajuntament, la senyora Maria Remei Sala Leal, actuant com a fedatari públic, d'acord amb l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquesta addenda i a aquest efecte,

MANIFESTEN



I.- En data 24 de desembre del 2021, es va signar el conveni de col·laboració entre l'Agència i l'Ajuntament relatiu a la gestió de les subvencions en el marc dels programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i l'instrument de recuperació Next Generation EU (en endavant, Conveni).

L'objecte d'aquest Conveni és establir la col·laboració entre l'Agència i l'Ajuntament, en relació amb l'oficina de rehabilitació comarcal, que funciona com a finestra única per coordinar, informar, assessorar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixen a facilitar la implementació i la gestió integral dels següents programes:

- Programa d'ajuts per a les actuacions de rehabilitació de millora de l'eficiència energètica a nivell d'edifici de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges i els habitatges unifamiliars, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i de les corresponents convocatòries de subvencions que aprovi l'Agència.*
- Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.*
- Programa d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.*

*II.- La clàusula quarta del Conveni, relativa a les aportacions econòmiques, estableix en el seu punt "a" que l'Agència finançarà part de la despesa originada per la col·laboració duta a terme per l'oficina de rehabilitació mitjançant una aportació fixa inicial per un import de **15.000,00€** per cobrir part de les despeses dels serveis, la qual ja es va realitzar un cop signat el conveni, i, en el seu punt "b", estableix que s'habilita el reconeixement d'una subvenció per import de 400€ per cada habitatge que es rehabiliti de forma efectiva, dels expedients que s'hagin tramitat en l'àmbit territorial de l'Ajuntament en el programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.*

III.- La clàusula cinquena del Conveni, relativa a la tramitació dels pagaments i justificació, estableix en el seu punt "b. Subvenció", que el pagament de la subvenció que s'atorgui en funció del nombre d'habitatges rehabilitats del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, es tramitarà un cop acreditada l'activitat de l'oficina semestralment, mitjançant la presentació a l'Agència d'una declaració responsable de la persona titular de la Intervenció o Secretaria-Intervenció. Així mateix, estableix la clàusula cinquena que en la declaració



responsable caldrà fer-hi constar que la relació de despeses que s'adjunta correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins els terminis establerts en el conveni.

Per tot això, les parts signatàries acorden formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és formalitzar una aportació econòmica en forma de bestreta garantida a favor de l'Ajuntament per tal que aquest disposi de fons suficients per a realitzar la despesa que li correspon com a oficina de rehabilitació i poder així justificar la subvenció que li correspongui pels habitatges rehabilitats del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, segons estableix la clàusula cinquena del Conveni.

SEGONA.- Bestreta

*De conformitat amb els articles 4 -apartat 5- i 5 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, l'Agència realitza una aportació en forma de bestreta per tal de garantir una major eficàcia en la gestió i la tramitació dels ajuts i una major prestació dels serveis, que s'abonarà per avançat, sense garantia de l'Ajuntament, per un import total de **3.080,00€** a càrrec de la partida pressupostària de l'Agència D/460.0001 a corporacions locals del pressupost prorrogat de l'exercici 2023 per al 2025 de l'Agència, sens perjudici que a la finalització de les obres dels edificis es vagin practicant les compensacions oportunes, a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines de Rehabilitació.*

La bestreta indicada queda garantida en cas que a la finalització dels programes no s'assoleixin els resultats previstos en nombre d'habitatges efectivament rehabilitats, sempre amb el límit de les despeses degudament justificades per l'Ajuntament.

L'import de la bestreta és el següent: 70% dels 400€ per cada habitatge que disposa a data 30 d'abril de 2025 de subvenció concedida en el programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici en l'àmbit territorial de l'Ajuntament, segons dades que disposa l'Agència de



l'Habitatge de Catalunya i que han estat reportades al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana -MIVAU- en el report mensual de tancament d'abril de 2025.

TERCERA.- Justificació i pagament de la bestreta

El pagament de la bestreta es tramitarà en el moment en què aquesta addenda assoleixi la plena efectivitat, això és, a partir de la seva signatura per totes les parts, i s'abonarà en el termini previst legalment.

Per a la justificació de la bestreta s'acceptarà la mateixa justificació prevista en el conveni en la clàusula cinquena punt "b. Subvenció", on s'estableix que l'Ajuntament presentarà la darrera justificació com a màxim dins del mes de juliol de 2026, de conformitat amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, i les previsions de l'article 29 del Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre, mitjançant una declaració responsable, i s'especifica el que caldrà fer-hi constar, així com les actuacions i costos subvencionables.

Per a facilitar aquesta declaració, l'Agència lliura trimestralment a l'Ajuntament el model de "Declaració justificativa de la subvenció relativa al programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Next Generation EU".

En aquest document, l'Agència indica la relació d'expedients i el nombre d'habitatges que consten efectivament rehabilitats fins a la data i l'import de subvenció dins el programa 2 d'Oficines de Rehabilitació dels fons Next Generation que li correspon a l'Ajuntament i aquest l'ha de retornar degudament omplert i signat, certificant-hi les despeses corresponents efectuades.

Si de la darrera declaració responsable presentada pel Ajuntament el juliol de 2026, en resulta que l'import corresponent a les despeses efectivament justificades, és inferior a la bestreta efectuada per l'Agència, l'Ajuntament haurà de reintegrar l'excés rebut, en el termini màxim d'un mes des que li sigui requerit per l'Agència.

QUARTA.- Ratificació del conveni de 2021

Les parts signatàries d'aquesta addenda confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del conveni entre l'Agència i l'Ajuntament, formalitzat el 24 de desembre del 2021, per tant, tot allò que no hagi estat previst expressament en aquesta addenda es regularà per les clàusules previstes al Conveni.



CINQUENA.- Publicitat de l'addenda

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

I, en prova de conformitat, les parts signen la present addenda,

Agència de l'Habitatge de Catalunya Ajuntament de Caldes de Montbui»

Segon. Facultar el senyor Alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi, per a la signatura de l'esmentada addenda i de tots aquells documents que es puguin derivar de l'acord.

Tercer. Aprovar el document comptable de compromís d'ingrés a nom de l' Agència de l'Habitatge de Catalunya, CIF Q0801820B, per import de 3.080,00 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària d'ingressos 31 45102 Agència Habitatge Catalunya, Conveni Oficina Rehabilitació.

Quart. Notificar l'acord i trametre l'addenda signada a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es



dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per unanimitat amb 16 vots a favor 7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-CM, 4 d'AC-ARA PL, 3 del PSC-CP i 1 del PP

9.- PRENDRE EN CONSIDERACIÓ LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL SERVEI MUNICIPAL DE ROBÒTICA DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, EL PROJECTE PER A L'ESTABLIMENT DEL SERVEI MUNICIPAL DE ROBÒTICA DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, I EL REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI MUNICIPAL DE ROBÒTICA DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT 2520/2025.-

Primer. Prendre en consideració la Memòria justificativa del Servei Municipal de Robòtica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, el Projecte per a l'establiment del Servei Municipal de Robòtica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i el Reglament regulador del Servei Municipal de Robòtica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, que consten a l'expedient amb els següents números de document:

- Memòria justificativa del Servei Municipal de Robòtica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui – expedient d'aupac número 2520/2025, amb el document número 76242/2025 (en l'acta de la comissió document 72299/2025)
- Projecte per a l'establiment del Servei Municipal de Robòtica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui – expedient d'aupac número 2520/2025, amb el document número 76312/2025 (en l'acta de la comissió document 72302/2025)
- Reglament regulador del Servei Municipal de Robòtica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui – expedient d'aupac número 2520/2025, amb el document número 76301/2025 (en l'acta de la comissió document 72303/2025)

Segon. Sotmetre la memòria justificativa del Servei Municipal de Robòtica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, el Projecte per a l'establiment del Servei Municipal de Robòtica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui i el Reglament regulador del Servei Municipal de Robòtica de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, a un tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies durant el qual es podran presentar al·legacions i reclamacions. L'esmentat tràmit s'ha d'anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler electrònic de l'Ajuntament.



Tercer. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d/1 d'Octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Aquest punt s'aprova per unanimitat amb 16 vots a favor 7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-CM, 4 d'AC-ARA PL, 3 del PSC-CP 7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-C i 1 del PP

10.- APROVAR LA CESSIÓ GRATUÏTA EN FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER FORN, NÚMERO 7, DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT 9258/2024.-

Primer.- ACCEPTAR la donació gratuïta, encara que condicionada, en favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, de la finca que respon a les dades següents:

- Descripció: «*URBANA.- ENTIDAD NÚMERO DOS.- LOCAL COMERCIAL sita en Caldes de Montbui, en la planta baja del edificio sito en la calle Forn número 7, por donde tiene su entrada. Tiene una superficie construida de 42,17 m². LINDA: frente, calle de su situación; derecha saliendo, Norte, local comercial señalado con el número 5 de la misma calle; izquierda saliendo, Sur, finca señalada con el número 9 de la misma calle; fondo, Este, entidad número UNO. Coeficiente de participación: 9,62%. El MUNICIPIO donde radica esta finca se halla integrado en un área de demanda residencial de 23 de diciembre de medidas de protección del Derecho a la Vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial y sujeta en consecuencia a lo dispuesto en los artículos 15 y 136.5 c) de la Ley 18/2007 de 28 de diciembre del Derecho a la Vivienda.-*»
- Inscripció: Finca inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Granollers, número 13155.
- Títol: Procedeix per divisió horitzontal de la finca número 13153 del mateix registre.
- Referència cadastral: No consta.
- Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.
- Titularitat i coeficient de participació:



- Esteve Codina Casabayó: 18,15%
- Maria Covadonga Casabayó: 18,15%
- Montserrat Codina Casabayó: 18,15%
- Salvador Codina Sampera: 1/3 del 45,55%
- Maria del Mar Codina Sampera: 1/3 del 45,55%
- Elena Codina Sampera: 1/3 del 45,55%

Segon. Acordar que aquesta cessió s'accepta lliure de càrregues i gravamen, essent plenament coneixedors de l'actual estat físic, acceptant-lo.

Tercer. Acordar que la donació interessada queda supeditada, i tal i com consta a la instància presentada per la propietat, a que l'Ajuntament de Caldes de Montbui assumeixi les obligacions següents:

- a) Assumir les despeses de manteniment de l'espai
- b) Realitzar el tancament de la porta que dona a l'actual farmàcia Font del Lleó (possibilitat convertir-ho en una vitrina llibreria i exposar més fons de la família Codina).
- c) Tancar l'accés que dona al Cordialer i el que es realitza des de l'edifici d'habitatges.
- d) Reconvertir l'aparador de la farmàcia en l'entrada a l'espai.
- e) Revisar la instal·lació elèctrica i segmentar-la de manera que funcioni únicament pel Museu farmàcia Codina.
- f) Fer instal·lació d'alarma de presència i d'incendis així com preveure el seu manteniment.
- g) Previsió de neteja de l'equipament i de manteniment.
- h) Difusió i gestió visites equipament.
- i) L'immoble cedit es destinarà a museu.

Quart. Acordar que la cessió gratuïta de l'immoble es formalitzi mitjançant escriptura pública, entre la propietat, com a cedent, i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, com a cessionari, procedint, posteriorment a la seva inscripció al Registre de la Propietat i a l'inventari municipal.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades i a l'Àrea d'Intervenció a fi i efectes afegeixi la cessió que s'acorda a l'Inventari de bens de l'Ajuntament.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació



d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

- *En aquest punt la regidora del PSC-CP Carla Millán manifesta que surt de la sala per voluntat expressa ja que te una vinculació laboral amb el Gabinet que ha treballat en el conveni que regula la cessió*

Aquest punt s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores presents amb 15 vots a favor (7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-CM, 4 d'AC-ARA PL, 2 del PSC-CP i 1 del PP

11.- APROVAR EL CONTINGUT I LA SIGNATURA DE L'ADDENDA DE MODIFICACIÓ (2024-2025) DE LA FITXA 46. ENVELLIMENT DE QUILÒMETRE ZERO DEL CONVENI 2022-2025 PER A LA COORDINACIÓ, LA COOPERACIÓ I LA COL·LABORACIÓ EN MATÈRIA DE SERVEIS SOCIALS I ALTRES PROGRAMES RELATIUS AL BENESTAR SOCIAL ENTRE EL CCVO I AMB L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT 4206/2024.-

Primer. Aprovar el contingut i la signatura de l'addenda de modificació (2024-2025) de la Fitxa 46. *Envel·liment de quilòmetre zero* del Conveni 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social entre el CCVO i amb l'ajuntament de Caldes de Montbui, d'acord amb el redactat que es transcriu a continuació:

“REUNITS

D'una part, el senyor Emiliano Cordero Soria, president del Consell Comarcal del Vallès Oriental, assistit per la secretària accidental de la corporació, la senyora Núria Caellas i Puig.

I de l'altra, el senyor Isidre Pineda Moncusi, alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, assistit per la secretària de la corporació, la senyora Maria Remei Sala Leal.



INTERVENEN

El president del Consell Comarcal en virtut del que disposa l'article 13 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre.

L'alcalde en virtut del que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les secretàries també per raó del càrrec i per donar fe de l'acte, d'acord amb l'article 2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquesta addenda de modificació del Conveni 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, i

EXPOSEN

1. El 21 de novembre de 2022, el Consell Comarcal del Vallès Oriental i el Departament de Drets Socials vam formalitzar el Contracte programa 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.

En aquest context fou necessari establir un marc de relació entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental, en endavant el CONSELL COMARCAL, i l'Ajuntament de Caldes de Montbui en endavant l'AJUNTAMENT, regit per criteris de corresponsabilitat, transparència, equitat territorial i optimització dels serveis adreçats a les persones amb necessitats socials. Per això, ambdues parts formalitzarem el conveni 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, en endavant el CONVENI.

2. El 3 de desembre de 2024, registre d'entrada del CONSELL COMARCAL núm. E2024022704, la Generalitat de Catalunya ha notificat la resolució emesa per la consellera de Drets Socials i Inclusió senyora Mònica Martínez Bravo, amb el títol **RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL DE LA RESOLUCIÓ MODIFICACIÓ D'OFICI DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA A**



LES ANUALITATS 2024 I 2025 DE LA FITXA 46 DEL CONTRACTE PROGRAMA 2022-2025, AL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL, EXP. CP0104/22/000001, en què es resol el següent:

1. Autoritzar la modificació d'ofici, proposada per la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, de la subvenció atorgada a les anualitats 2024 i 2025, de la Fitxa 46 d'Envelliment quilòmetre zero del Contracte Programa 2022-2025, al Consell Comarcal del Vallès Oriental, amb NIF. P5800010J, exp. CP0104/22/000001, atès que no es va tenir en compte el percentatge de finançament de la fitxa del 80% sobre l'import pressupostat, per calcular l'import atorgat per aquestes anualitats. D'acord amb això, la subvenció atorgada queda de la manera següent:

3. Tenint en compte la modificació esmentada en el punt precedent, que disminueix l'import atorgat per la Generalitat de Catalunya, cal modificar el punt 6 de la Fitxa 46. Envelliment de quilòmetre zero de l'annex núm. 2 del CONVENI per adequar-ne l'import.

D'acord amb les manifestacions exposades, les parts expressen la seva voluntat d'establir aquesta addenda de modificació al CONVENI, que subjecten als següents

PACTES

Primer. Objecte

És objecte d'aquesta addenda modificar el conveni 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social formalitzat entre el CONSELL COMARCAL i l'AJUNTAMENT amb l'abast que s'hi determina.

Segon. Abast de la modificació

Pel que fa al finançament de la *Fitxa 46. Envelliment de quilòmetre zero* de l'annex núm. 2 del CONVENI, en el punt sisè, allà on diu:

L'import màxim finançat per a l'AJUNTAMENT per aquest concepte sobre el pressupostat és el següent:

Municipi	Pressupost 2024	Previsió finançament 2024	Pressupost 2025	Previsió finançament 2025



Caldes de Montbui	7.207,69€	6,727,18€	7.207,69€	6.727,18€
-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Ha de dir:

L'import màxim finançat per a l'AJUNTAMENT per aquest concepte sobre el pressupostat és el següent:

Municipi	Pressupost 2024	Previsió finançament 2024	Pressupostat 2025	Previsió finançament 2025
Caldes de Montbui	7.207,69€	5,766,16€	7.207,69€	5.766,16€

Tercer. Vigència

1. Aquesta addenda entra en vigor en la data de la seva signatura i estén els seus efectes fins el 31 de desembre de 2025, sens perjudici de l'extensió de la seva vigència als efectes de presentació de les justificacions i la liquidació final.
2. El CONVENI modificat per raó d'aquesta addenda manté la seva vigència en tot allò que no hagi estat expressament modificat en aquest document.

Quart. Jurisdicció

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest document seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest document, ambdues parts el signen.”

Segon. Comunicar l'acord al Consell Comarcal del Vallès Oriental i al departament de Serveis Econòmics.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per unanimitat amb 16 vots a favor 7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-CM, 4 d'AC-ARA PL, 3 del PSC-CP i 1 del PP

12.- ACORDAR L'INCREMENT DE LES RETRIBUCIONS DEL PERSONAL AL SERVEI DE L'AJUNTAMENT I DELS CÀRRECS ELECTES, AIXÍ COM LES INDEMNITZACIONS PER ASSISTÈNCIES AL PLE, QUE EXPERIMENTARAN UN INCREMENT DEL 0,5% PER CENT RESPECTE A LES VIGENTS A 31 DE DESEMBRE DE 2023, EXPEDIENT 5925/2025.-

Primer. Aprovar l'acord de la Mesa de Negociació celebrada el dia 15 de juliol de 2025, a les 13:00 hores, que consta a l'acta reproduïda literalment en els antecedents i que consta a l'expedient administratiu (document número 76686/2025).

Segon. Acordar l'increment de les retribucions del personal al servei de l'Ajuntament, que experimentaran un increment del 0,5% per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2023 (dos mil vint-i-tres), respecte a les retribucions i indemnitzacions per assistències al ple dels càrrecs electes.

Tercer. Publicar aquest acord al tauler d'edictes municipal, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es



dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per unanimitat amb 16 vots a favor 7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-CM, 4 d'AC-ARA PL, 3 del PSC-CP i 1 del PP

13.- APROVAR L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚMERO 22/2025, DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI DE L'EXERCICI 2025, MITJANÇANT SUPLEMENTS DE CRÈDITS, EXPEDIENT 5717/2025.-

Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 22/2025, del pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de l'exercici 2025, mitjançant suplementos de crèdits, per un import total de 150.000,00 euros, segons el detall següent, on s'especifica l'aplicació pressupostària que es suplementa i la seva font de finançament que és a càrrec de part del Romanent de tresoreria per a despeses generals del 2024:

Org.	Prog.	Econ.	Descripció	Suplements de crèdits	Romanent de tresoreria despeses generals del 2024
21	0110	91367	BBVA 2020 PCL (2.462.781,62)	150.000,00	
20		87000	Romanent de tresoreria per a despeses generals		150.000,00
			Total	150.000,00	150.000,00

Total modificació: 150.000,00 euros

Segon. Exposar al públic aquesta modificació mitjançant publicació d'edictes al BOP i en el tauler electrònic d'edictes de la Casa Consistorial, en espai de 15 dies hàbils, a efectes de possibles reclamacions segons estableixen els articles 169,170 i 171 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i considerar definitivament aprovat l'expedient en el cas de no presentar-se reclamacions.

Contra l'aprovació definitiva es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en la forma i terminis que estableixen les normes d'aquesta jurisdicció, d'acord amb l'article 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. Segons l'article 46 la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la jurisdicció



del contenciós administratiu, el termini per imposar aquest recurs serà de dos mesos a partir de l'endemà de la publicació en el BOP de l'aprovació definitiva.

Aquest punt s'aprova per unanimitat amb 16 vots a favor 7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-CM, 4 d'AC-ARA PL, 3 del PSC-CP i 1 del PP

14.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 497/2025 DE 19 DE MARÇ, PEL QUAL ES VA RESOLDRE APROVAR EL PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI 2026-2028 DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT 1673/2025.-

Únic: Donar compte del Decret d'alcaldia 497/2025 del 19 de març pel qual es va aprovar el Pla pressupostari a mig termini 2026-2028 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

15.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 525/2025 DE 21 DE MARÇ DE 2025, PEL QUAL ES VA RESOLDRE APROVAR L'AIXECAMENT DE LA SUSPENSIO RELATIU A L'APROVACIO DE FACTURES CORRESPONENTS A LA RELACIO DE FACTURES O/2025/16, EXPEDIENT 1301/2025.-

Únic. Donar compte del Decret d'alcaldia núm. 525/2025 de 21 de març de 2025, pel qual es va resoldre aprovar l'aixecament de la suspensió de l'expedient número 1301/2025, relatiu a l'aprovació de factures corresponents a la relació de factures O/2025/16.

16.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1044/2025 DE 13 DE JUNY DE 2025, PEL QUAL ES VA RESOLDRE APROVAR L'AIXECAMENT DE LA SUSPENSIO RELATIU A L'APROVACIO DE FACTURES CORRESPONENTS A LA RELACIO DE FACTURES O/2025/31, EXPEDIENT 2895/2025.-

Únic. Donar compte del Decret d'alcaldia núm.1044/2025 de 13 de juny de 2025, pel qual es va resoldre aprovar l'aixecament de la suspensió de l'expedient número 2895/2025, relatiu a l'aprovació de factures corresponents a la relació de factures O/2025/31

17.- MOCIÓ QUE PRESENTEN TOTS EL GRUPS MUNICIPAL SOBRE LA DECLARACIÓ DE SUPORT AL PROJECTE DE LA VARIANT DE LA C-59 A SANT FELIU DE CODINES I AL PROJECTE DE MILLORA DE LA C-59 ENTRE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS I CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT 5520/2025.-

EXPOSICIÓ DE MOTIUS



La carretera C-59 és un eix viari fonamental per a la mobilitat del Vallès Oriental i el Moianès, connectant diverses poblacions amb la xarxa de carreteres principals del país. La millora de la C-59 i la construcció de la variant de Sant Feliu de Codines són projectes estratègics que han de garantir una mobilitat més eficient, segura i sostenible per als ciutadans i les empreses del territori.

Sant Feliu de Codines pateix des de fa anys un volum de trànsit molt elevat, especialment de vehicles pesants, que travessen el nucli urbà amb els conseqüents problemes de congestió, contaminació i, sobretot, de seguretat viària. La variant de la C-59 ha de permetre garantir la seguretat dels codinencs, descongestionar el centre del municipi, millorar la qualitat de vida dels seus habitants i reforçar el dinamisme econòmic local. La variant de Sant Feliu de Codines és la infraestructura estratègica que connecta el Vallès Oriental amb el Moianès.

Alhora, el tram de la C-59 entre Palau-solità i Plegamans i Caldes de Montbui presenta una elevada intensitat de trànsit i problemes d'infraestructura que fan necessària una actuació urgent per millorar la fluïdesa i especialment la seguretat a l'entrada sud de Caldes i al barri de Can Valls. Aquest projecte també representa una gran oportunitat per fomentar la mobilitat sostenible al corredor de la Riera de Caldes.

La variant de Sant Feliu de Codines és una actuació amb un pressupost estimat de 41 milions d'euros, i el projecte de millora de la C59, amb un pressupost de 15 milions d'euros.

Ambdós projectes contribueixen molt favorablement a generar una important millora en la mobilitat amb transport públic i col·lectiu.

És per això que es considera prioritari que el Govern de la Generalitat impulsi aquests projectes, els inclogui en els pressupostos de la Generalitat per tal de licitar-ne les obres durant aquest any 2025.

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:

1. Manifestar el suport explícit de l'Ajuntament de Caldes de Montbui al projecte de la variant de la C-59 al seu pas pel municipi de Sant Feliu de Codines i al projecte de millora de la C-59 entre Palau-solità i Plegamans i Caldes de Montbui.



2. Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya i al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica a adjudicar les obres d'aquests dos projectes ja licitades en el menor temps possible.
3. Demanar la implicació activa del Departament de Territori, altres organismes competents i tots els grups parlamentaris per garantir els recursos tècnics i pressupostaris necessaris per licitar i executar aquestes actuacions en el menor termini possible, durant el 2025.
4. Promoure l'adhesió a aquesta moció d'altres Ajuntaments, Consells Comarcals, institucions, organismes i entitats del territori, així com del teixit econòmic i social afectat per la situació actual de la C-59.

Aquesta moció s'aprova per unanimitat amb 16 vots a favor 7 d'ERC-AM, 1 de JUNTS-CM, 4 d'AC-ARA PL, 3 del PSC-CP i 1 del PP

18.- CONEIXEMENT DE COMUNICACIONS OFICIALS, DE DECRETS D'ALCALDIA I D'ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EXPEDIENT 6049/2025.-

- Decrets des del número 961, de data 1 de juny de 2025, fins al número 1159, de data 30 de juny de 2025.

- Actes de Junta de Govern Local de dates: 3 de juny de 2025, 10 de juny de 2025, 17 de juny de 2025 i 25 de juny de 2025,

19.- PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

