



Comunicat de premsa

DATA: 19/DESEMBRE/2025

El ple de desembre aprova un pressupost de 25M d'€ pel 2026

El Ple ha aprovat un total de 15 punts, i una moció, entre els quals l'aprovació inicial del pressupost anual pel 2026 i la modificació de les ordenances generals de gestió per l'any vinent

Publicats els acords de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dijous 18 de desembre del 2025 a la que han assistit 16 regidors i regidores, essent baixa la regidora Núria Carné (ERC). Podeu consultar les actes dels plens al [Portal de Transparència](#) i recuperar el Ple íntegre al [YouTube](#). Podeu consultar les actes en vídeo i àudio [aquí](#).

0. 1 Proposar incorporar d'urgència uns punts / una moció dins de l'ordre del dia.

- Desestimar íntegrament les al·legacions presentades, aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de drets públics municipals que haurà de regir per a l'exercici 2026 i següents, i aprovar definitivament per a l'exercici 2026 i següents la modificació de les ordenances fiscals, expedient 5078/2025.-

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 12 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM), 3 del PSC i 1 del PP) i 4 abstencions d'AC ARA PL

0.2 Proposar incorporar d'urgència uns punts / una moció dins de l'ordre del dia.

- Aprovar l'acta de preus contradictoris (PC1 a P119), la certificació d'obra núm.14 i última, la factura F/2025/2846, i la modificació del contracte de l'obra corresponent al projecte de "Rehabilitació de l'antiga escola del Carme per a destinar-la a usos socials, comunitaris i educatius integrant des de la sostenibilitat" de Caldes de Montbui, expedient 10264/2023.-

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 9 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM) i 1 del PP) i 7 abstencions (4 d'AC ARA PL i 3 del PSC)



**1.- APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA
ANTERIOR DE DATA 27 DE NOVEMBRE DE 2025.-**

Aquest punt s'aprova per assentiment del 16 regidors i regidores assistents

**2.- ACORDAR L'INCREMENT DE LES RETRIBUCIONS DEL PERSONAL AL SERVEI DE
L'AJUNTAMENT RESPECTE A LES RETRIBUCIONS I INDEMNITZACIONS PER
ASSISTÈNCIES AL PLE DELS CÀRRECS ELECTES, QUE EXPERIMENTARAN UN
INCREMENT DEL 2,5% PER CENT RESPECTE A LES VIGENTS A 31 DE DESEMBRE DE
2024, EXPEDIENT 9204/2025.-**

Primer. Aprovar l'acord de la Mesa de Negociació celebrada el dia 3 de desembre de 2025, a les 13:00 hores, que consta a l'acta reproduïda literalment en els antecedents i que consta a l'expedient administratiu (document número 124123/2025).

Segon. Aprovar l'increment retributiu del personal del sector públic per un global del 2,5%, i tal i com literalment recull l'acord del Consell de Ministres indicat, *«respecte a les vigents a 31 de desembre de 2024, inclòs en aquestes últimes l'increment retributiu addicional i consolidable del 0,5 per cent recollit a l'article 6.2 del Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes fiscal, energètica i social. Aquest increment retributiu es considerarà en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest i tindrà efectes econòmics des de l'1 de gener de 2025»*, respecte a les retribucions i indemnitzacions per assistències al ple dels càrrecs electes.

Tercer. Publicar aquest acord al tauler d'edictes municipal i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es



dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per unanimitat del 16 regidors i regidores assistents

3.- APROVAR ELS ACORDS DE LES MESES DE NEGOCIACIÓ, COMISSIONS DE VALORACIÓ I COMISSIONS DE DISPONIBILITAT DE 11 I 25 DE NOVEMBRE, I LA DE LA MESA DE NEGOCIACIÓ I COMISSIÓ DE VALORACIÓ DE DATA 1 DE DESEMBRE DE 2025, I APROVAR LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL, EXPEDIENT 8623/2025.-

Primer. Aprovar els acords de les Meses de Negociació, Comissions de Valoració i Comissions de Disponibilitat de 11 i 25 de novembre, i la de la Mesa de Negociació i Comissió de Valoració de data 1 de desembre de 2025, i indicades en els antecedents.

Segon. Aprovar la Relació de Llocs de Treball, arran dels acords indicats al punt anterior, i que es reflexa en el document ANNEX (document número 124643/202) de l'expedient administratiu).

Tercer. Notificar aquest acord al Comitè d'Empresa, a la Junta de Personal i a les àrees de Serveis Personal i Policia Local.

Quart. Publicar la Relació de Llocs de Treball al tauler d'edictes, al BOP, al DOGC, i fer la seva tramesa a l'Administració de l'Estat, al Departament de Governació i Relacions institucionals de la Generalitat de Catalunya, en el termini de trenta dies des de l'aprovació.

Cinquè. La Relació de Llocs de Treball, que es una acte administratiu que és definitiu en via administrativa, podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a l'última publicació o notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Aquest punt s'aprova per unanimitat del 16 regidors i regidores assistents

4.- APROVAR LA RELACIÓ DE PROPOSTA DE BAIXES DE MULTES I SANCIONS QUE PRESENTA L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EXPEDIENT 442/2025.-

Primer. Aprovar la relació de proposta de baixes de multes i sancions que es detalla al punt 3 dels *Antecedents*, que presenta l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona,



amb els deutors i deutes que consten a l'expedient, com a baixa dels respectius drets reconeguts pels motius especificats, per un import total de 99.558,51 €, sense que aquesta aprovació afecti el dret de l'exercici de possibles accions per part de l'Ajuntament en allò que fa referència a la tramitació d'expedients de responsabilitat per perjudici de valors en la qual s'hagués pogut incórrer.

Segon. Comunicar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que procedeixi a la baixa dels valors que corresponguin.

Tercer. Comunicar el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics als efectes que procedeixi a regularitzar comptablement la baixa dels esmentats drets reconeguts.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 13 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM), 4 d'AC ARA PL i 1 del PP) i 3 abstencions del PSC

5.- APROVAR LES RELACIONS DE PROPOSTA DE BAIXES TRIBUTÀRIES QUE PRESENTA L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EXPEDIENT 443/2025.-

Primer. Aprovar les relacions de proposta de baixes tributàries que es detalla al punt 2 dels *Antecedents*, que presenta l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, amb els deutors i deutes que hi consten, com a baixa dels respectius drets reconeguts pels motius especificats, per un import total de 131.261,24€, sense que aquesta aprovació afecti el dret de l'exercici de possibles accions per part de l'Ajuntament en allò que fa referència a la tramitació d'expedients de responsabilitat per perjudici de valors en la qual s'hagués pogut incórrer.



Segon. Comunicar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que procedeixi a la baixa dels valors que corresponguin.

Tercer. Comunicar el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics als efectes que procedeixi a regularitzar comptablement la baixa dels esmentats drets reconeguts.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 13 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM), 4 d'AC ARA PL i 1 del PP) i 3 abstencions del PSC

6.- APROVAR LA BAIXA DE DRETS RECONEGUTS D'ANYS ANTERIORS, EXPEDIENT 4348/2025.-

Primer. Aprovar la baixa dels drets reconeguts que es relacionen tot seguit, per un import total de 8.847,93 euros:



Motiu baixa	N. Operació	Fase	Aplicació	Import	IVA	Total	NIF
defunció	120050001135	RD	2005 60 39120	907,01	0,00	907,01	77300138J
prescripció	120080002163	RD	2008 44 34300	220,00	0,00	220,00	46622265T
prescripció	120080002165	RD	2008 44 34300	110,00	0,00	110,00	77305930D
prescripció	120090004286	RD	2009 70 47000	398,30	0,00	398,30	A58523739
prescripció	120100001248	RD	2010 40 48000	200,00	0,00	200,00	A08667149
prescripció	120100002353	RD	2010 44 34300	82,50	0,00	82,50	36569785S
prescripció	120100002355	RD	2010 44 34300	110,00	0,00	110,00	47177009F
prescripció	120100002356	RD	2010 44 34300	110,00	0,00	110,00	52175961R
prescripció	120100002357	RD	2010 44 34300	82,50	0,00	82,50	36569785S
prescripció	120100002358	RD	2010 44 34300	110,00	0,00	110,00	38538098B
prescripció	120100002359	RD	2010 44 34300	55,00	0,00	55,00	X6436358S
prescripció	120130002896	RD	2013 40 48000	100,00	0,00	100,00	37627140Z
prescripció	120130002897	RD	2013 40 48000	100,00	0,00	100,00	B60060076
prescripció	120180006354	RD	2018 40 48000	100,00	0,00	100,00	B61738191
prescripció	120190006755	RD	2019 40 48000	500,00	0,00	500,00	B61104576
prescripció	120190006758	RD	2019 40 48000	500,00	0,00	500,00	B66247826
prescripció	120190006759	RD	2019 40 48000	200,00	0,00	200,00	A59113639
prescripció	120190006760	RD	2019 40 48000	250,00	0,00	250,00	B60930831
prescripció	120190007557	RD	2019 10 34900	78,31	16,45	94,76	F08261356
prescripció	120190007558	RD	2019 10 34900	78,31	16,45	94,76	52165424K
prescripció	120190007562	RD	2019 10 34900	78,31	16,45	94,76	B62001011
prescripció	120190007563	RD	2019 10 34900	78,31	16,45	94,76	77301465Y
prescripció	120190007568	RD	2019 10 34900	78,31	16,45	94,76	79271312H
prescripció	120190007571	RD	2019 10 34900	78,31	16,45	94,76	38100835R
prescripció	120190007572	RD	2019 10 34900	78,31	16,45	94,76	79271396X
prescripció	120190007574	RD	2019 10 34900	78,31	16,45	94,76	77309489A
prescripció	120190007575	RD	2019 10 34900	78,31	16,45	94,76	52145566N
prescripció	120190008474	RD	2019 10 34900	78,31	16,45	94,76	Y4614387A
prescripció	120190008475	RD	2019 10 34900	78,31	16,45	94,76	A58458258
prescripció	120210007373	RD	2021 40 48000	250,00	0,00	250,00	B60930831
prescripció	120220007013	RD	2022 40 48000	250,00	0,00	250,00	B60930831
prescripció	120220004491	RD	2022 10 34900	78,31	16,45	94,76	46063256Y
duplicitat	120230008740	RD	2023 41 34200	888,00	0,00	888,00	G08526477
duplicitat	120240001181	RD	2024 41 34200	920,00	0,00	920,00	G08526477
duplicitat	120240002923	RD	2024 41 34200	624,00	0,00	624,00	G08526477
duplicitat	120240009155	RD	2024 41 34200	643,50	0,00	643,50	G08526477
						8.847,93	

Segon. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis econòmics als efectes que es procedeixi a regularitzar comptablement la baixa dels esmentats drets reconeguts.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació



d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 13 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM), 4 d'AC ARA PL i 1 del PP) i 3 abstencions del PSC

7.- APROVAR INICIALMENT EL PRESSUPOST GENERAL MUNICIPAL I LES BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI PER L'EXERCICI ECONÒMIC DE 2026 I APROVAR INICIALMENT LES PLANTILLES DE PERSONAL QUE ES DETALLEN AL PRESSUPOST, EXPEDIENT 8220/2025.-

Primer.- Aprovar inicialment el Pressupost General Municipal i les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui per l'exercici econòmic de 2026, desglossats en els Pressupostos següents:

1.- PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT

Estat d'ingressos

Capítol I - Impostos Directes	9.805.566,25 €
Capítol II - Impostos Indirectes	550.000,00 €
Capítol III - Taxes, preus públics i altres ingressos	5.355.668,02 €
Capítol IV - Transferències corrents	8.204.284,83 €
Capítol V - Ingressos Patrimonials	103.103,44 €
Capítol VII - Transferències de capital	33.606,22 €



Capítol IX - Passius financers 1.386.541,89 €

TOTAL INGRESSOS 25.438.770,65 €

Estat de despeses

Capítol I - Despeses de personal 10.364.995,84 €

Capítol II - Despeses corrents en béns i serveis 9.991.224,29 €

Capítol III - Despeses financeres 213.345,85 €

Capítol IV - Transferències corrents 1.601.619,98 €

Capítol VI - Inversions reals 1.326.000,00 €

Capítol VII - Transferències de capital 94.148,11 €

Capítol IX - Passius financers 1.847.436,58 €

TOTAL DESPESES 25.438.770,65 €

2.- PRESSUPOST DE LA SOCIETAT MERCANTIL DEPENDENT DE L'AJUNTAMENT:

GESTIÓ MUNICIPAL DE SERVEIS, S.A. (GMSSA)

Estat d'ingressos 4.639.544,58 €

Estat de despeses 4.639.544,58 €

3.- PRESSUPOST CONSOLIDAT

Total ingressos 30.078.315,23 €

Total despeses 30.078.315,23 €

Segon.- Aprovar inicialment les plantilles de personal que es detallen al Pressupost.



Tercer.- Exposar al públic el Pressupost General per l'any 2026, les Bases d'Execució i les plantilles de personal mitjançant publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial pel període de 15 dies hàbils, a efectes de possibles reclamacions segons estableix l'article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Aquest acord es considera definitiu si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 9 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM) i 1 del PP) i 7 abstencions (4 d'AC ARA PL i 3 del PSC)

**8.- APROVAR ELS PAGAMENTS NO PRESSUPOSTARIS PENDENTS DE
REGULARITZACIÓ RELATIU A L'APROVACIÓ D'OBLIGACIONS RECONEGUDES
CORRESPONENTS A PAGAMENTS REALITZATS EN EXERCICIS ANTERIORS I QUE
ESTAN PENDENTS DE COMPTABILITZAR AL PRESSUPOST I RATIFICAR EL PAGAMENT
EFECTUAT AMB CÀRREC A LA TRESORERIA DE L'AJUNTAMENT, EXPEDIENT
8830/2025.-**

Primer. Ratificar el pagament efectuat amb càrrec a la tresoreria de l'Ajuntament, ja que es va realitzar amb la deguda justificació administrativa.

Segon. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació a les aplicacions següents del pressupost municipals de 2025:

Data	Referència	Aplicació	Import	Saldo	Nom terc.	Text lliure	Aplicació pressupostària
01/01/2025	32002000326	40004	721,22	721,22	FEIXO & TESTOR	PROVISIO DE FONS	20 9200 22706 serveis professionals externs SSGG
01/01/2025	32002000328	40004	500,00	500,00	GRANIZO PALOMEQUE S.C.	PROVISIO DE FONS	20 9200 22706 serveis professionals externs SSGG
01/01/2025	32004000529	40004	370,00	370,00	PROCURADURIA RANERA CAHIS SCP	PROVISIO DE FONS RECURS CONTENCIÓS 197/04--STURLESE I BUIXO SL	20 9200 22706 serveis professionals externs SSGG
01/01/2025	32004000530	40004	430,00	430,00	PROCURADURIA RANERA CAHIS SCP	PROVISIO DE FONS RECURS CONTENCIÓS 292/04--APROVACIÓ DEF. POUM	31 1500 22706 serveis professionals externs SSTT
01/01/2025	32016000640	40001	216,29	216,29	BELTRAN FLORES LEONARDA	LIQUIDACIÓ I QUITANÇA NEGATIVA PER MANCA DE PREAVIS 05/11/06	50 2410 13002 laborals promoció econòmica (altres retribucions)
01/01/2025	32016000641	40001	187,50	187,50	ANTIC ----- CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA	COMISSIONS A RETROCEDIR INGRESSADES EL 24/09/09	21 9340 31100 comissions
01/01/2025	32016000642	40001	1.439,33	1.439,33	TELEFÓNICA	ABONAMENT PENDENT DE REBRE EXERCICI 2010	22 9200 22200 comunicacions telefòniques
01/01/2025	32016000643	40001	92,19	92,19	ANTIC ----- CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA	INTERESSOS DE DEMORA EXERCICI 2011	21 9340 35200 interessos de demora
01/01/2025	32017002532	40001	1.974,18	1.974,18	VARIS	DESPESES AVALS TELEFONICA I VODAFONE, PENDENT REGULARITZACIÓ (EXERCICI 2015)	22 9200 22200 comunicacions telefòniques
01/01/2025	32017002533	40001	168,39	168,39	VARIS	DESPESES AVALS TELEFONICA I VODAFONE, PENDENT REGULARITZACIÓ (2/3) (EXERCICI 2015)	22 9200 22200 comunicacions telefòniques
01/01/2025	32019002554	40001	0,60	0,60	BANCO POPULAR ESPAÑOL	COMISSIONS TRANSF.INTERNACIONAL A REGULARITZAR	21 9340 31100 comissions
			6.099,70	6.099,70			

Tercer. Comunicar als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 9 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM) i 1 del PP) i 7 abstencions (4 d'AC ARA PL i 3 del PSC)

9.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT LES AL·LEGACIONS PRESENTADES, APROVAR DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRETS PÚBLICS MUNICIPALS QUE HAURÀ DE REGIR PER A L'EXERCICI 2026 I SEGÜENTS, I APROVAR DEFINITIVAMENT PER A L'EXERCICI 2026 I SEGÜENTS LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS, EXPEDIENT 5078/2025.-

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per les persones i entitats que consten en el apartat 3 dels antecedents pels motius exposats.

Segon. Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de drets públics municipals que haurà de regir per a l'exercici 2026 i següents, així com el seu text refós.

Tercer. Aprovar definitivament per a l'exercici 2026 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el text refós de cadascuna d'elles:

- O.F. núm. 1 – Impost sobre béns immobles
- O.F. núm. 2 – Impost sobre activitats econòmiques
- O.F. núm. 3 – Impost sobre vehicles de tracció mecànica
- O.F. núm. 5 – Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



- O.F. núm. 8 – Taxa per serveis especials de policia per vigilància i altres motivats per espectacles públics i grans transports o situacions extraordinàries.
- O.F. núm. 9 – Taxa pel subministrament d'aigua.
- O.F. núm. 10 – Taxa per l'ocupació i l'ús ocasional del domini públic local.
- O.F. núm. 11 – Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- O.F. núm. 12 – Taxa per l'ocupació i l'ús periòdic del domini públic local.
- O.F. núm. 15 – Taxa pel servei de clavegueram.
- O.F. núm. 16 – Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusiva a la via pública.
- O.F. núm. 17 – Taxa per expedició de documents administratius.
- O.F. núm. 18 – Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis funeraris de caràcter local.
- O.F. núm. 19 – Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals.
- O.F. núm. 20 – Taxa per la tinença, captura i mantenició d'animals domèstics.
- O.F. núm. 21 – Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- O.F. núm. 22 – Taxa per la prestació de serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a llicència o comunicació, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.
- O.F. núm. 23 – Taxa per visites als museus i la realització de tallers educatius.
- O.F. núm. 25 – Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada dels immobles municipals de domini públic local.



- O.F. núm. 27 – Taxa per la cessió d'ús del domini públic i pels serveis associats al Centre d'iniciatives empresarials.

- O.F. núm. 28 – Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals.

- O.F. núm. 29 – Taxa per ocupació del domini públic municipal derivat de les instal·lacions d'energia renovable situades en equipaments municipals.

Quart. Publicar els acords definitius en matèria de modificació d'Ordenances fiscals, així com el text refós íntegre de cadascuna d'elles, en el Butlletí Oficial de la Província i en el web municipal.

Cinquè. Contra el present acord d'aprovació de la modificació de les ordenances fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació de l'anunci d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 9 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM) i 1 del PP) i 7 abstencions (4 d'AC ARA PL i 3 del PSC)

10.- APROVAR EL CONTINGUT ÍNTEGRE I LA SIGNATURA DEL CONTRACTE DE MANDAT DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI I L'ENTITAT EIBIND SL DELS DOS HABITATGES SITUATS AL CARRER SANT PAU, NÚM. 90, ESC. C, 1-1 I CARRER SANT PAU, NÚM. 90, ESC. C, 1-2 DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT 7764/2025.-

Primer. Aprovar el contingut íntegre i la signatura del contracte de mandat de cessió d'ús d'habitatge entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'entitat EIBIND SL dels dos habitatges situats al Carrer Sant Pau, núm. 90, Esc. C, 1-1 i Carrer Sant Pau, núm. 90, Esc. C, 1-2 de Caldes de Montbui

«CONTRACTE DE MANDAT DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE

Caldes de Montbui, XX de XX de 20XX

IDENTIFICACIÓ DELS HABITATGES OBJECTE DE LA CESSIÓ



Adreça: - Carrer Sant Pau, núm. 90, Esc. C, 1-1 / 1-2

Municipi: Caldes de Montbui

CP: 08140

Superfície útil: 62,44 m² / 62,44 m²

Referència cadastral: 0690713DG3009G0001KL

Cèdula d'Habitabilitat: CHB02867625023 / CHB02867625024

Certificat d'Eficiència Energètica: X30WFXFH3

REUNITS

D'una part,

Joaquim Gregori i Font, major d'edat, amb DNI 77.286.259-A amb domicili al C/ Barcelona número 34 de Caldes de Montbui. Actua en representació de l'entitat **EIBIND SL** amb CIF número B-58012220, com a part MANDANT del contracte de mandat de cessió d'ús dels habitatges identificats a l'encapçalament d'aquest contracte. En endavant referida com a MANDANT.

De l'altre part,

Isidre Pineda Moncusí, amb DNI número 47154987-L, Actua com **Alcalde President de l'Ajuntament de Caldes de Montbui**, en representació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, com a part MANDATÀRIA del contracte de mandat cessió d'ús dels habitatges identificats a l'encapçalament d'aquest contracte. En endavant referida com a MANDATÀRIA.

La MANDANT i la MANDATÀRIA seran denominades conjuntament com "les parts".

*Ambdues parts en la qualitat en que actuen es reconeixen recíprocament capacitat jurídica per a contractar i obligar-se i en especial per a l'atorgament del present **CONTRACTE DE MANDAT DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE**, i*

EXPOSEN



1r.- Els següents habitatges són propietat d' EIBIND S.L i tenen les característiques descrites a continuació;

1. Superfícies: 62,44 m² i 62,44 m²
2. Descripció:

HABITATGE a l' ESCALA C, PLANTA PRIMERA, porta PRIMERA de l'edifici situat a Caldes de Montbui, amb front al carrer de Sant Pau, on està assenyalat amb el número 90, per on té el seu accés. Té una superfície total construïda de SETANTA-QUATRE METRES SEIXANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (74,63 m2) i útil de SEIXANTA-DOS METRES I QUARANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (62,44 m2). Consta de rebedor, saló-cuina, distribuïdor, tres habitacions, dos banys i terrassa de SET METRES VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS (7,80 m2). Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Granollers finca registral número 13212 de Caldes de Montbui

HABITATGE a l' ESCALA C, PLANTA PRIMERA, porta SEGONA, de l'edifici situat a Caldes de Montbui, amb front al carrer de Sant Pau, on està assenyalat amb el número 90, per on té el seu accés. Té una superfície total construïda de SETANTA-DOS METRES VUITANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS (72,86 m2) i útil de SEIXANTA-DOS METRES I QUARANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (62,44 m2). Consta de rebedor, saló-cuina, distribuïdor, tres habitacions, dos banys i terrassa de DEU METRES CINQUANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (10,58m2). Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Granollers finca registral número 13213 de Caldes de Montbui.

3. Comunitat de propietaris: constituïda
4. Certificat de eficiència energètica: se n'adjunta còpia al final del contracte com annex 1.
5. Cèdules d'habitabilitat: se n'adjunta còpia com annex 2.
6. Mobiliari: l'Immoble està equipat amb els accessoris relacionats a l'inventari que consta com annex 3.

2n.- Els habitatges objecte del mandat de cessió d'ús estan ubicats a Caldes de Montbui i el mandat és a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

3r.- La cessió d'ús dels habitatges es realitza per part de la MANDANT a favor de la MANDATÀRIA per exercir les competències en polítiques socials i d'habitatge.



4t.- El present contracte de cessió d'ús es formalitza segons els articles 69.bis de la Llei 18/2007 del dret de l'habitatge i l'article 21 del Decret 75/2014 del pla del dret de l'habitatge i es d'aplicació supletòriament el Codi Civil de Catalunya.

Ambdues parts, tal com intervenen, acorden la formalització del present document, amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA: OBJECTE

1.1 La MANDANT cedeix l'ús dels habitatges descrits a favor de la part MANDATÀRIA, amb tots els seus elements, serveis, instal·lacions i tot allò que els hi sigui annex i accessori. Els habitatges es troben lliures de càrregues, gravàmens, llogaters i ocupants.

1.2 La MANDANT, coneix i accepta i ha estat informat l'objectiu d'aquest mandat de cessió d'ús d'habitatges.

1.3 La MANDANT posa a disposició els habitatges objecte d'aquesta cessió a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per tal d'exercir les seves competències en polítiques socials i d'habitatge.

1.4 El MANDANT faculta a la persona que la MANDATÀRIA autoritzés per accedir als habitatges cedits.

1.5 La MANDANT faculta a la MANDATÀRIA per actuar com a part arrendadora d'un contracte de lloguer en els terminis establerts per llei o es faculta que pugui ser l'arrendador una organització sense ànim de lucre i/o de caire social que li hagi estat cedit l'habitatge en qüestió per part de l'Ajuntament.

1.6. La MANDANT autoritza a la MANDATÀRIA per a cedir l'ús dels habitatges a organitzacions i fundacions sense ànim de lucre i/o amb finalitats socials a fi que en gestionin el seu ús i incidències.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions essencials facultarà les parts per a resoldre la cessió d'ús.

SEGONA: TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE DE MANDAT



2.1 El contracte de mandat de cessió d'ús d'habitatge entrarà en vigor en data XX-XX-XXXX i tindrà una **durada de DEU (10) anys** des de l'entrada en vigor del mandat.

2.2. Un cop arribada la finalització del present contracte, es a dir, el dia XX-XX-XXXX, contracte quedarà resolt de ple dret i per tant quedarà sense efecte el mandat de cessió d'us, sense necessitat de que la MANDANT requereixi a la MANDATÀRIA a aquest efecte. No obstant, les parts, de comú acord, podran prorrogar la vigència del present contracte.

TERCERA: GESTIÓ DELS HABITATGES

3.1 La MANDANT lliura a la MANDATÀRIA els habitatges en perfectes condicions d'habitabilitat, en bon estat de conservació i funcionament dels seus serveis i els posa a la seva entera disposició, tot això en l'estat que d'ús que recullen les fotografies que consten com a annex 4.

3.2 En aquest acte la MANDANT lliura a la MANDATÀRIA del joc de claus per a l'accés als habitatges.

3.3 La MANDATÀRIA assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la seva cessió a les persones o unitats familiars que determini. La MANDATÀRIA establirà el criteri per determinar les persones o famílies que es podran allotjar als habitatges en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

La MANDATÀRIA tindrà la facultat d'establir les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o família que ocupin els habitatges cedits, subjecte a allò establert en aquest conveni i en els articles 562-6 i 562-7 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, així com les del contracte de lloguer que, pel seu caràcter assistencial, se subjectarà a allò que s'estableix en aquest conveni, i en allò que no estigui previst, al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya i per les regulacions dels contractes d'habitatge habitual regulats a la LAU.

La MANDATÀRIA podrà cedir l'ús dels habitatges a una entitat del tercer sector o d'iniciativa social que gestioni les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o família que ocupin els habitatges cedits, subjecte a l'establert en aquest conveni i en els articles



562-6 i 562-7 de la Llei 5/2006 en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial es subjectarà al que estableix aquest conveni i en allò que no estigui previst, al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya com el contracte d'habitatge habitual regulat a la LAU.

3.4 La vigència dels contractes estarà supeditada al termini de vigència d'aquest contracte de mandat.

3.5 La MANDATÀRIA haurà de demanar autorització expressa la MANDANT per fer obres en els habitatges objecte d'aquest mandat.

3.6. En el cas que la MANDATÀRIA o organització sense ànim de lucre a qui s'hagi cedit l'habitatge hagi de resoldre el contracte de cessió o d'arrendament per causa de l'incomplert d'alguna de les obligacions pactades amb les persones o família allotjades, o hagi d'instar d'altres procediments necessaris per recuperar i mantenir la possessió dels habitatges, aquest contracte de mandat serà títol suficient perquè la MANDATÀRIA pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui d'un tercer.

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants.

3.7 Anualment, la MANDATÀRIA informará la MANDANT sobre els canvis d'arrendataris que es puguin donar.

QUARTA: CONDICIONS ECONÒMIQUES

4.1 La MANDATÀRIA pagarà a la MANDANT una contraprestació mensual pactada que es fixa en la quantitat de QUATRE-CENTS EUROS (400,00€) més l'IVA del 21% per cada habitatge.

4.2 La MANDANT presentarà una factura a la MANDATÀRIA en format electrònic, el dia 1 de cada més per l'import de 400,00 € més l'IVA del 21%. A la factura s'haurà d'identificar el període objecte de la facturació i la referència cadastral de l'immoble.

Per tal de fer efectiu el pagament d'aquesta factura la MANDANT haurà de presentar un certificat de titularitat bancari.



4.3 La contraprestació pactada serà actualitzada anualment coincidint amb cada aniversari del contracte, i de manera acumulativa, segons la variació que experimenti l'Índex General Nacional del Sistema d'Índexs de Preus de Consum fixat per l' Institut Nacional d'Estadística (o Organisme que el substitueixi) pel període comprès, entre el segon mes anterior a la vigència del present contracte i el segon mes anterior a aquell en que l'actualització hagi de tenir efecte; i així successivament cada dotze mesos.

A aquests efectes la MANDANT comunicarà a la MANDATÀRIA per qualsevol dels canals de comunicació previstos en aquest contracte tant el percentatge d'actualització que es derivi del càlcul descrit al paràgraf anterior com el nou import de la contraprestació que la MANDATÀRIA haurà de satisfer a partir del primer mes de cada anualitat del contracte. El possible endarreriment en la comunicació i/o en l'aplicació de la nova contraprestació no comportarà cap renúncia o caducitat relatives a l'aplicació de l'actualització.

Les parts acorden expressament que l'actualització descrita al paràgraf anterior es practicarà només en el cas que la variació de l'IPC així calculada resulti positiva.

CINQUENA: OBLIGACIONS DE LES PARTS

5.1 Compromisos de la MANDANT:

- 7. Els habitatges cedits hauran de complir totes les condicions de d'habitabilitat i la Mandant aportarà la cèdula habitabilitat i el certificat energètic corresponents.*
- 8. Els serveis de subministrament, impostos, i comunitat de veïns hauran d'estar al corrent de pagament,*
- 9. Aportar títol jurídic que habiliti a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a gestionar els habitatges cedits.*
- 10. Facilitar aquelles autoritzacions necessàries per a la contractació dels subministres d'aigua, electricitat i qualsevol altre servei amb què la Mandatària volgués proveir els habitatges.*
- 11. Autoritzar la MANDATÀRIA per comparèixer com a part ARRENDADORA en els contractes de lloguer que es formalitzin així com en el cas d'una ulterior cessió a una entitat social i/o del tercer sector per gestionar els habitatges.*

5.2 Compromisos de la MANDATÀRIA:



12. Realitzar el pagament de la contraprestació de la clàusula 4 així com el d'aquelles despeses assimilades previstes en aquest contracte.
13. Gestionar i assessorar sobre les cessions d'ús o arrendaments dels habitatges.
14. Exercir la intermediació i control dels pagaments de la contraprestació.
15. Gestionar els conflictes que es puguin generar als habitatges cedits.
16. Actuar permanentment a fi que es mantingui la bona convivència amb els veïns dels immobles.

SISENA: DESPESES GENERALS I SERVEIS INDIVIDUALS

6.1 Totes les despeses relatives als subministraments dels habitatges seran de càrrec exclusiu de la MANDATÀRIA, tant si són causades per la seva contractació amb les companyies subministradores com si es deuen als consums que se'n derivin,

6.2. La MANDANT queda exclosa de tota responsabilitat per la manca de qualsevol dels subministraments contractats.

6.3. Tant l'impost de l'IBI com la Taxa de Recollida de Deixalles meritats pels dos habitatges seran a càrrec de la mandatària. A aquests efectes, una vegada el mandant hagi fet efectiu el pagament d'ambdós impostos, haurà de presentar un factura o liquidació d'aquestes despeses, sense l'IVA, per tal de comunicar-ho al mandatari per què se li retorni les quantitats abonades.

SETENA.- DESPESES DE REPARACIÓ I CONSERVACIÓ

7.1 La MANDATÀRIA s'obliga a realitzar als habitatges totes aquelles reparacions necessàries per conservar-los en condicions d'habitabilitat per l'ús pactat, **EXCEPTE** si les causes fossin patologies de la pròpia edificació, en quin cas la responsabilitat seria de la MANDANT.

LA MANDATÀRIA serà responsable única de tots aquells danys, tant físics com materials, ocasionats als habitatges i a tercers, com a conseqüència directa o indirecta de l'ocupació de l'habitatge, i eximeix a la MANDANT de tota responsabilitat. Incloent els danys produïts a les instal·lacions de serveis i subministraments.

La MANDATÀRIA haurà de realitzar totes aquelles reparacions necessàries per al manteniment i correcte funcionament dels electrodomèstics i mobles de l'habitatge quan els desperfectes hagin estat ocasionats per ells mateixos o els ocupants, ja sigui per un ús negligent o pel seu normal funcionament i desgast.



La MANDATÀRIA declara conèixer amb tot detall l'estat dels habitatges.

7.2. Si durant la vigència del contracte de cessió fos necessària la realització d'alguna reparació als habitatges que fos considerada com una actuació urgent la MANDATÀRIA s'obliga a permetre i acceptar la seva realització fins i tot si això comportés molèsties als habitatges afectats i/o la privació d'una part del immoble.

7.3 El manteniment ordinari de l'habitatge és responsabilitat de la MANDATÀRIA durant tota la vigència de la cessió. La MANDATÀRIA es compromet a garantir el bon ús dels habitatges, i s'obliga a retornar-los a la MANDANT en el bon estat d'ús i conservació en que els rep, tenint en compte el normal desgast propi de l'ús i el pas del temps.

VUITENA.- OBRES EN L'HABITATGE

8.1 La MANDATÀRIA no podrà realitzar obres, instal·lacions, ni millores de cap tipus als habitatges sense l'express consentiment previ de la MANDANT per escrit. Especialment, es requerirà el consentiment escrit de la MANDANT per:

a) la instal·lació de qualsevol electrodomèstic o aparell d'aire a condicionat a les habitacions o a l'immoble.

b) realitzar qualsevol tipus d'alteracions a les parets, taulells i rajoles dels habitatges.

8.2 En el supòsit que la MANDATÀRIA realitzés obres sense consentiment previ, la MANDANT podrà instar la resolució del contacte i exigir a la MANDATÀRIA la reposició íntegra de l'habitatge al seu estat original.

NOVENA: DEVOLUCIÓ DE L'HABITATGE

9.1 Arribada la data de terminació del contracte de cessió la MANDATÀRIA haurà retornar els habitatges a la MANDANT.

9.2 La MANDATÀRIA es compromet a retornar els habitatges en perfecte estat, sense més deteriorament que aquell derivat del mer pas del temps y l'ús normal. En particular, els habitatges es retornaran amb la pintura de les parets en color blanc tal com estan al moment de la seva cessió inicial.



La restitució es farà lliure de coses personals i amb els habitatges totalment desocupats.

9.3 La MANDATÀRIA s'obliga expressament a reparar qualsevol desperfecte abans de la seva devolució a la MANDANT.

9.4 En el moment en que sigui retornada la possessió material dels habitatges a la MANDANT, s'efectuarà una comprovació del seu estat i conservació en presència de les parts. En el cas que es trobessin desperfectes no atribuïbles a l'ús habitual, normal i continuat de l'habitatge, les despeses de reparació dels mateixos aniran a càrrec de la MANDATÀRIA.

DESENA: CAUSES DE TERMINACIÓ DEL CONTRACTE

10. Seran causes de terminació del Contracte, a part de les legalment establertes al Codi Civil i les previstes en aquest contracte, les que es mencionen a continuació:

- a) La falta de pagament de la contraprestació o de qualsevol de las quantitats a càrrec de la MANDATÀRIA.*
- b) La realització de danys causats dolosament als habitatges o d'obres no consentides per la MANDANT, quan el consentiment d'aquest sigui necessari.*
- d) La realització als habitatges, per qualsevol dels seus ocupants, de qualsevol activitat insalubre, nociva, perillosa o il·lícita.*
- f) L'incompliment de qualsevol obligació assumida per las Parts en el marc del present contracte de cessió d'ús.*
- g) L'incompliment de les normatives fixades per la comunitat de veïns.*
- h) La connexió irregular a les xarxes de qualsevol dels subministraments dels habitatges, sigui per part de qualsevol de les persones que hi convisquin com de terceres persones.*
- i) La impossibilitat de compliment del document de cessió d'ús esdevinguda per raons materials.*

ONZENA.- *En el cas que la MANDATÀRIA hagi de resoldre el contracte de cessió o lloguer per causa de l'incompliment per part de les persones o famílies allotjades d'alguna de les obligacions pactades o hagi d'instar d'altres procediments necessaris per recuperar i mantenir la possessió*



dels habitatges, aquest contracte de cessió serà títol suficient a fi que la MANDATÀRIA o entitat social i/o del tercer sector a qui hagin estat cedits els habitatges, pugui instar la corresponent demanda judicial.

DOTZENA.- LLEI APLICABLE I JURISDICCIO

12.1 El present contracte es regirà per la voluntat de les parts manifestada en el contracte, i en el seu defecte per allò disposat en el Codi Civil de Catalunya.

12.2 La competència per conèixer de qualsevol controvèrsia relacionada amb el present contracte correspondrà als Jutjats i Tribunals de Granollers.

TRETZENA.- NOTIFICACIONS

13.1 Totes les notificacions, requeriments, peticions i altres comunicacions que s'hagin d'efectuar en relació al Contracte hauran de fer-se per escrit i s'entendran que ha sigut degudament rebudes quan hagin estat entregades a mà o bé remeses per correu postal certificat, correu electrònic, sms o altres mitjans anàlogues certificats a les direccions que figuren al encapçalament del present contracte o al correus o telèfons mòbils descrits al apartat 13.2 .

13.2 Així mateix, per facilitar les comunicacions entre les parts es designen les següents direccions de correu electrònic i número de telèfon, que es considerant mitjans vàlids de comunicació a efectes d'aquest contracte sempre que es garantís tant la autenticitat de la comunicació com el seu contingut i quedi constància de la seva remissió i recepció.

MANDANT:

17. Mail: admin@gregori.biz

18. Número de telèfon: 606 40 54 69

MANDATÀRIA:

19. Mail: habitatge@caldesdemontbui.cat

20. Número de telèfon: 93 865 55 99 / 93 865 56 56



**CATORZENA.- SIGNATURA DEL CONTRACTE DE MANDAT DE CESSIÓ D'ÚS
D'HABITATGE**

Les parts accepten el present contracte, així com els annexos numerats de l'1 al 4 i els seus efectes jurídics i es comprometen al seu compliment de bona fe.

I per que així consti subscriuen dues còpies del contracte al lloc i data indicats a l'encapçalament.

MANDANT MANDATÀRIA»

Segon. Comunicar aquest acord als interessats

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per unanimitat del 16 regidors i regidores assistents

11.- APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM.10 DEL CONTRACTE DE L'OBRA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT 505/2024.- Primer. Aprovar la certificació d'obra número 10 del contracte de l'obra del projecte d'ampliació de l'Institut Escola Calderí Pic del Vent de Caldes de Montbui presentada per la UTE Voltes Calderí Pic del vent:

Registre d'entrada	Data	Concepte
E/14879/2025	29/10/2025	Certificació d'obra número 10 corresponent al projecte d'ampliació de l'Institut Escola Calderí Pic del Vent



Segon. Aprovar la factura especificada a continuació corresponent a la certificació d'obra número 10 de les obres del projecte d'ampliació de l'Institut Escola Calderí Pic del Vent de Caldes de Montbui per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de la aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/2572	28/10/2025	E-008/2025	28/10/2025	110.434,47	U55397368	UTE VOLTES CALDERI PIC DEL VENT	AOC:207528090 Projecte d'ampliació de l'Institut Escola Calderí Pic del Vent de Caldes de Montbui	2025	45	3210	62299	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/014866-2025

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa especificada al punt anterior, per import de 110.434,47 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3210 62299 Institut escola Pic del Vent-El Calderí del pressupost municipal vigent.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 13 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM), 4 d'AC ARA PL i 1 del PP) i 3 abstencions del PSC

12.- APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚMERO 6, I LA FACTURA CORRESPONENT, PRESENTADA PER NATUR SYSTEM SLU, CORRESPONENT AL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ANTIC BALNEARI DE CAN RIUS" DE CALDES DE MONTBUI FASE I, EXPEDIENT 8264/2024.-



Primer. Aprovar la certificació d'obra número 6 presentada per Natur System SLU, amb NIF B59447383, corresponent al "Projecte de Rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius" de Caldes de Montbui Fase I, al Registre d'entrada de l'Ajuntament el dia i amb el número següent:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/16888/2025	02-12-2025	Adjunten la certificació número 6 de l'obra corresponent al "Projecte de Rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius" de Caldes de Montbui Fase I

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de Natur System SLU, amb NIF B59447383, corresponent a la certificació d'obra número 6 del contracte de l'obra del "Projecte de Rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius" de Caldes de Montbui Fase I, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció de la aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/3075	02/12/2025	1100 250135	02/12/2025	183.340,74	B59447383	NATUR SYSTEM SU	AOC:208828597 CERTIFICACIÓ N° 6, de l'Expedient número 8264/2024 relatiu a la contractació de l'obra del projecte de ""P	2025	31	3330	62209	Rehabilitació antic Balneari Can Rius	ME/016904- 2025

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 3330 62209 Rehabilitació antic Balneari Can Rius del pressupost municipal vigent, per un import total de 183.340,74 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Comunicar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs



contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 13 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM), 4 d'AC ARA PL i 1 del PP) i 3 abstencions del PSC

13.- CLASSIFICAR LES PROPOSICIONS VÀLIDAMENT PRESENTADES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI; I REQUERIR A L'EMPRESA PROPOSADA COM A ADJUDICATÀRIA LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE, EXPEDIENT 2650/2025.-

Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions vàlidament presentades al procediment de contractació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui:

Segon. Requerir a l'empresa Multiserveis Ndavant SL, amb NIF B60579240 , la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Comunicar aquest acord als interessats.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 9 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM) i 1 del PP) i 7 abstencions (4 d'AC ARA PL i 3 del PSC)

14.- APROVAR EL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS DE L'EXERCICI 2025 PER UN IMPORT TOTAL DE 8.929,80 EUROS, CORRESPONENT ALS LLOGUER DES DE L'ANY 2019 AL 2024 AMBDÓS INCLOSOS I SENSE COBERTURA PRESSUPOSTÀRIA, DE LA FINCA SITUADA AL CARRER SANT SALVADOR 21, EXPEDIENT 5935/2024.-



Primer. Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdits de l'exercici 2025 per un import total de 8.929,80 euros, corresponent als lloguer des de l'any 2019 al 2024 ambdós inclosos i sense cobertura pressupostària, de la finca situada al carrer Sant Salvador 21, amb referència cadastral 0798421DG3009G0001FL propietat del senyor Josep Gregori Font.

Segon. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa a nom de Josep Gregori Font per import de 8.929,80 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 20 9200 20200 Lloguers SSTT del pressupost municipal vigent.

Tercer. Requerir a Josep Gregori Font la factura per aquest import amb l'IVA corresponent i la retenció del 19%.de l'IRPF.

Quart. Notificar aquest acord a l'interessat.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per unanimitat dels 16 regidors i regidores assistents

15.- APROVAR L'ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS (PC1 A P119), LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM.14 I ÚLTIMA, LA FACTURA F/2025/2846, I LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA CORRESPONENT AL PROJECTE DE "REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA ESCOLA DEL CARME PER A DESTINAR-LA A USOS SOCIALS, COMUNITARIS I EDUCATIUS INTEGRANT DES DE LA SOSTENIBILITAT" DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT 10264/2023.-

PROPOSTA D'ACORD



Primer. Aprovar l'acta de preus contradictoris (PC1 a P119) (*document AUPAC núm. 108450/2025*), en relació a l'obra corresponent al projecte de "Rehabilitació de l'antiga escola del Carme per a destinar-la a usos socials, comunitaris i educatius integrant des de la sostenibilitat" de Caldes de Montbui.

Segon. Aprovar la certificació d'obra núm.14 i última, per un import de 504.485,48 euros, IVA inclòs, del contracte de l'obra corresponent al projecte de "Rehabilitació de l'antiga escola del Carme per a destinar-la a usos socials, comunitaris i educatius integrant des de la sostenibilitat" de Caldes de Montbui.

Tercer. Aprovar la factura F/2025/2846, a favor de Natur System SLU, amb NIF B59447383, corresponent a la certificació d'obra número 14 del contracte de l'obra del projecte de "Rehabilitació de l'antiga escola del Carme per a destinar-la a usos socials, comunitaris i educatius integrant des de la sostenibilitat" de Caldes de Montbui, per import de 504.485,48 euros

Quart. Aprovar la modificació del contracte de l'obra corresponent al projecte de "Rehabilitació de l'antiga escola del Carme per a destinar-la a usos socials, comunitaris i educatius integrant des de la sostenibilitat" de Caldes de Montbui subscrit amb l'empresa Natur System SLU , per la realització dels treballs corresponents a les unitats noves i incrementar el preu del mateix en la quantitat total de 415.625,26 euros, més 87.281,30 euros corresponents al 21% d'IVA, donant un total de 502.906,56 euros, que representa un increment del preu de l'obra del 19,50%.

Cinquè. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 502.906,56 euros (21% IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 3330 62299 Escola del Carme del pressupost municipal vigent.

Sisè. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del pagament de 504.485,48 euros, IVA inclòs, corresponent a la factura núm. F/2025/2846 emesa per Natur System SLU, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 3330 62299 Escola del Carme del pressupost municipal vigent.

Setè. Requerir a l'empresa contractista que procedeixi al reajustament de la garantia constituïda en el seu dia en la quantitat de 20.781,26 euros (corresponent al 5% de l'import de la modificació) davant la Caixa Municipal d'aquesta corporació, en el termini dels quinze dies següents a la data de recepció d'aquest acord



Vuitè. Comunicar aquests acords als interessats.

Novè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 9 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM) i 1 del PP) i 7 abstencions (4 d'AC ARA PL i 3 del PSC)

16.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ERC_AM PER UNA REFORMA URGENT DELS FINANÇAMENT LOCAL I ALLIBERAMENT DELS RECURSOS MUNICIPALS, EXPEDIENT, 9240/2025.-

PRIMER: Reclamar la reforma urgent del model de finançament local, amb l'objectiu de garantir el principi de suficiència financera i dotar els ajuntaments dels recursos necessaris per prestar els serveis que assumeixen.

PRIMER: Reclamar la reforma urgent del model de finançament local, amb l'objectiu de garantir el principi de suficiència financera i dotar els ajuntaments dels recursos necessaris per prestar els serveis que assumeixen.

SEGON: Instar el Govern de l'Estat a flexibilitzar de manera estable l'ús dels romanents i superàvits dels ajuntaments sanejats, perquè puguin destinar-los a inversions i serveis prioritaris, incloent-hi la construcció, rehabilitació o adquisició d'habitatge públic, així com altres polítiques orientades al benestar de la ciutadania.

TERCER: Instar el Congrés dels Diputats a avançar en la tramitació de les reformes legislatives orientades a flexibilitzar la regla de la despesa i el règim dels Plans Econòmics i Financers, d'acord amb el nou marc fiscal europeu, per tal de permetre que els ajuntaments sanejats puguin utilitzar els seus recursos de manera responsable i ajustada a les necessitats locals.



QUART: Reclamar que el repartiment dels objectius de dèficit i del sostre de deute entre Estat, comunitats autònomes i entitats locals sigui més equitatiu i ajustat al pes real de la despesa que assumeixen els ajuntaments.

CINQUÈ: Instar el Govern de la Generalitat i el Govern de l'Estat a definir de manera coordinada un nou sistema de finançament local a Catalunya, amb la participació directa de les entitats municipalistes, i a presentar-ne una proposta en un termini màxim de sis mesos.

SISÈ: Reclamar l'establiment d'un mecanisme de reequilibri i compensació del deute municipal, especialment per als ens locals que, malgrat una gestió rigorosa, es troben condicionats per situacions financeres estructurals o sobrevingudes.

SETÈ: Traslladar aquests acords al Congrés dels Diputats, al Parlament de Catalunya, al Ministeri d'Hisenda, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació de Municipis de Catalunya i a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies.

Aquest punt s'aprova per unanimitat dels 16 regidors i regidores assistents

17.- CONEIXEMENT DE COMUNICACIONS OFICIALS, DE DECRETS D'ALCALDIA I ACTES DE JUNTA DE GOVERN LOCAL, EXPEDIENT 9378/2025.-

18.- PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS