



Comunicat de premsa

DATA. 30/01/2026

Acords del Ple ordinari del 29 de gener de 2026

El Ple ha aprovat un total de 12 punts, entre els quals l'aprovació definitiva de l'inventari de camins, la conformitat a la proposta de tarifes de servei urbà d'autotaxi o la ratificació del canvi de nomenclàtor de tres espais de la vila, entre d'altres.

La colla de castellers "Escaldats" de Caldes de Montbui ha realitzat un castell, amb motiu dels actes de la celebració del 30è aniversari de l'entitat, abans de l'inici del Ple.

Publicats els acords de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dijous, 29 de gener de 2026, a la que han assistit 15 regidors i regidores, essent baixa la regidora Núria Carné (ERC) i el regidor Guillermo Martín (PSC). Podeu consultar les actes dels plens al [Portal de Transparència](#) i recuperar el Ple íntegre al [YouTube](#). Podeu consultar les actes en vídeo i àudio [aquí](#).

1.- APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA ANTERIOR DE DATA 18 DE DESEMBRE DE 2025.-

Aquest punt s'aprova per assentiment

2.- APROVAR LA DENOMINACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS DE CALDES DE MONTBUI, SEGONS LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA COMISSIÓ DEL NOMENCLÀTOR DE DATA 16-10-2025, AMB ELS NOMS D'ANITA GISPERT VILA, PLAÇA DE LA COLLA CASTELLERA DE CALDES DE MONTBUI «ESCALDATS» I PLAÇA DE 30 DE JULIOL DE 1873, EXPEDIENT 2166/2024.-

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:



Primer. Acordar nomenar un espai de la nostra localitat, pendent de determinar, amb el nom d'**Anita Gispert Vila**.

Segon. Acordar nomenar l'espai de la nostra localitat, situat la nova plaça (antic pati) de l'antiga escola del Carme, amb el nom de la **Plaça de la colla castellera de Caldes de Montbui «Escaldats»**.

Tercer. Acordar nomenar l'espai de la nostra localitat, situat a la plaça (actualment amb el nom de plaza Marqués de Caldas de Montbui), amb el nom de la **Plaça de 30 de juliol de 1873**.

Quart. Notificar aquest acord als departaments de la Secretaria general i a la Intervenció municipal per tal que s'inclogui aquesta nomenclatura a la Llista de carrers, places i espais públics de l'*Inventari Municipal*.

Cinquè. Notificar aquest acord al Servei de l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Caldes de Montbui perquè faci la petició a la Unitat de Padró de la Diputació de Barcelona a fi de donar d'alta aquesta nomenclatura al *Llistat de vials de Caldes de Montbui*.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per unanimitat



3.- ACORDAR L'INCREMENT DE LES RETRIBUCIONS DEL PERSONAL AL SERVEI DE L'AJUNTAMENT RESPECTE A LES RETRIBUCIONS I INDEMNITZACIONS PER ASSISTÈNCIES AL PLE DELS CÀRRECS ELECTES, QUE EXPERIMENTARAN UN INCREMENT DEL 1,5% PER CENT RESPECTE A LES VIGENTS A 31 DE DESEMBRE DE 2025, EXPEDIENT 65/2026.-

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:

Primer. Aprovar l'acord de la Mesa de Negociació celebrada el dia 7 de gener de 2026, a les 13:00 hores, que consta a l'acta reproduïda literalment en els antecedents i que consta a l'expedient administratiu (document número 525/2026).

Segon. Aprovar l'increment retributiu del personal del sector públic per un global del 1,5%, i tal i com literalment recull l'acord del Consell de Ministres indicat, *«respecte a les vigents a 1 de desembre de 2025, inclòs en aquestes últimes l'increment retributiu aprovat en aquest decret-lei. Aquest increment retributiu es considerarà en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest i tindrà efectes econòmics des de l'1 de gener de 2026»*, respecte a les retribucions i indemnitzacions per assistències al ple dels càrrecs electes.

Tercer. Publicar aquest acord al tauler d'edictes municipal i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es



dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per unanimitat

4.- DONAR CONFORMITAT A LA PROPOSTA DE TARIFES DEL SERVEI URBÀ D'AUTOTAXI PER A L'ANY 2026, EXPEDIENT 257/2026.-

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:

Primer. Donar conformitat a la proposta de tarifes del servei urbà d'autotaxi per a l'any 2026, sol·licitada pel col·lectiu de taxistes de Caldes de Montbui, que representa un increment mitjà del 2,21%, de conformitat amb el ha aprovat per la Comissió de Preus de Catalunya, respecte a les de l'any 2025 , i que coincideixen amb les dels municipis de l'àrea de prestació conjunta de les comarques del Vallès Oriental i Vallès Occidental , que es relacionen continuació:

TARIFES URBANES DE TAXI 2026

CONCEPTE	€
Tarifa 1: Feiners, dilluns a divendres de 8h a 20h	
Baixada de bandera	4,03 €
Preu per km. Urbà	1,44 €
Preu hora d'espera	26,24 €
Mínim de percepció	7,45 €
Suplements:	
Ràdio taxi, domicili	1,65 €
Animals domèstics (excepte gos pigall)	1,86 €
Equipatge	Gratuït
Tarifa 2: Feiners de 20h a 8h més dissabtes i festius	



Baixada de bandera	4,84 €
Preu per km. Urbà	1,49 €
Preu hora d'espera	26,94 €
Mínim de percepció	7,50 €
Suplements:	
Ràdio taxi, domicili	1,65 €
Animals domèstics (excepte gos pigall)	1,86 €
Equipatge	Gratuït

Segon. Notificar aquest acord als taxistes de Caldes de Montbui, a la Comissió de Preus de Catalunya i als municipis següents:

Municipi
L'Ametlla del Vallès
Cardedeu
Castellar del Vallès
Figaró - Montmany
La Garriga
La Llagosta
Lliçà de Vall
Llinars del Vallès
Martorelles
Mollet del Vallès
Montornès del Vallès
Palau-solità i Plegamans
Parets del Vallès
Polinyà
Sant Feliu de Codines
Sant Fost de Campsentelles



Sant Llorenç Savall
Santa Eulàlia de Ronçana
Santa Maria de Martorelles
Santa Perpètua de Mogoda
Sentmenat
Tagamanent

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per unanimitat.

5.- APROVAR DEFINITIVAMENT L'INVENTARI MUNICIPAL DE CAMINS MUNICIPALS DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT 7910/2025.-

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:

Primer. Aprovar definitivament l'Inventari municipal de Camins municipals de Caldes de Montbui (*document AUPAC número 110936/2025*).



Segon. Trametre un exemplar de l'Inventari municipal de Camins municipals de Caldes de Montbui al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i a l'administració de l'estat si s'escau.

Tercer. Remetre al Registre de la Propietat número 2 de Granollers certificació expedida per la Secretaria General amb el vistiplau de l'Alcaldia, en relació al Inventari aprovat per l'Ajuntament (art. 85 TRRL), a efectes de la seva inscripció de conformitat amb els articles 36 i 37 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP- i 119 del RBE.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedida la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per unanimitat

**6.- APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONVENI PER A LA PRESTACIÓ D'ASSISTÈNCIA
TÈCNICA EN MATÈRIA DE SALUT PÚBLICA, SUBSCRIT ENTRE EL CONSELL
COMARCAL VALLÈS ORIENTAL I L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI,
EXPEDIENT 1674/2020 .-**

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:



Primer. Aprovar el contingut i la signatura de la pròrroga del conveni per la prestació d'assistència tècnica en matèria de salut pública, subscrit entre el Consell Comarcal Vallès Oriental i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, que es transcriu a continuació:

«REUNITS

D'una part, el senyor Emiliano Cordero Soria, president del Consell Comarcal del Vallès Oriental, assistit per la secretària accidental de la corporació, la senyora Núria Caellas i Puig.

I de l'altra, el senyor Isidre Pineda Moncusí, alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, assistit per la secretària de la corporació, la senyora Maria Remei Sala Leal.

INTERVENEN

El president del Consell Comarcal del Vallès Oriental en virtut del que disposa l'article 13 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre.

L'alcalde en virtut del que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les secretàries també per raó del càrrec i per donar fe de l'acte, d'acord amb els articles 2 i 3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquest document, i

EXPOSEN

1. Que el 2 de març de 2022, el Consell Comarcal del Vallès Oriental, en endavant el CONSELL COMARCAL i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en endavant



l'AJUNTAMENT, vam formalitzar el conveni per a la prestació d'assistència tècnica en matèria de salut pública, del qual en fou formalitzada llur primera pròrroga el 8 de març de 2024.

2. D'acord amb la primera pròrroga formalitzada el 8 de març de 2024, la vigència del conveni s'establí fins al 31 de desembre de 2025.

Nogensmenys, el pacte cinquè del conveni estableix que el conveni pot ser objecte de dues pròrroques d'una durada de dos anys cadascuna mitjançant acord exprés de les parts.

3. Que el 23 de desembre de 2024, es formalitzà la modificació del conveni que fixà la dedicació de l'assistència tècnica a 13 hores setmanals.

4. Que és d'interès d'ambdues parts que el CONSELL COMARCAL continuï prestant a l'AJUNTAMENT els serveis convinguts en aquesta matèria.

D'acord amb les manifestacions exposades, les parts compareixents atorguen aquesta pròrroga al conveni que subjecten als següents pactes:

P A C T E S

Primer. Pròrroga del conveni

EI CONSELL COMARCAL i l'AJUNTAMENT acorden la pròrroga del conveni per a la prestació d'assistència tècnica en matèria de salut pública fins al 31 de desembre de 2027, a raó de 13 hores setmanals.

Segon. Règim econòmic

1. L'import anual corresponent a la prestació d'assistència tècnica que ha d'abonar l'AJUNTAMENT al CONSELL COMARCAL per raó d'aquesta pròrroga és de 26.081,98 euros.

L'AJUNTAMENT abonarà al CONSELL COMARCAL la quantitat esmentada per meitats iguals abans del 31 de gener i del 31 de juliol de cada anualitat.



2. Nogensmenys, l'import anual esmentat en l'apartat precedent, tant de l'any 2026 com de l'any 2027, pot variar per raó de l'increment salarial que pugui aprovar-se en els pressupostos generals de l'Estat o altres disposicions que ho regulin, mitjançant l'aplicació del percentatge que correspongui.

En el cas que, d'acord amb les previsions d'aquest apartat s'hagués d'actualitzar l'import a satisfer, l'actualització de l'import s'ha d'abonar prèvia liquidació del CONSELL COMARCAL, a abonar per part de l'AJUNTAMENT en el termini màxim de 3 mesos comptadors a partir de la notificació de la liquidació a l'AJUNTAMENT.

Tercer. Vigència de la pròrroga

Aquesta pròrroga entra en vigor en la data de la seva signatura i estén els seus efectes des de l'1 de gener de 2026 fins al 31 de desembre de 2027.

Quart. Jurisdicció

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest acord seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I, convenint, ambdues parts la formalització d'aquesta pròrroga al CONVENI la signen i ratifiquen en senyal de conformitat de la qual cosa les persones secretàries sotasignades en donen fe.»

Segon. Facultar el senyor Isidre Pineda Moncusí, alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i a la Secretària General de l'Ajuntament per a la signatura d'aquest conveni.

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició per import de 26.081,98 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1510 46500 Conveni CCVO, assistència tècnica enginyer, activitats i altres del pressupost municipal vigent i preveure la despesa, per import de 26.081,98 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1510 46500 Conveni d'assistència tècnica CCVO, enginyeria, activitats i altres, del pressupost municipal per a l'any 2027.



Quart. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Vallès Oriental i comunicar-lo als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Cinquè. Trametre a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals una còpia de la pròrroga del conveni aprovada.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per unanimitat.

7.- APROVAR L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE DE CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE MATIS CALDERI SCCL, DE LA LA FINCA RESULTANT A, SITUADA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ PA-1 LA SALUT DE CALDES DE MONTBUI, PER A DESTINAR-LO A LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES PER PART DE COOPERATIVES D'HABITATGE EN RÈGIM DE CESSIÓ D'ÚS I APROVAR EL CONTINGUT I LA SIGNATURA DEL CORRESPONENT CONVENI DE RESOLUCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE, EXPEDIENT 833/2021.-

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:



Primer. Aprovar l'extinció del contracte de constitució d'un dret de superfície a favor de MATIS CALDERI SCCL, amb CIF F05407176, de la finca resultant A, situada al polígon d'actuació PA-1 La Salut de Caldes de Montbui, per a destinar-lo a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per part de cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús, en els termes i condicions que estableix l'apartat 14.1.3 del Plec de bases del concurs públic la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície a 75 anys sobre el bé patrimonial descrit a l'Annex I per a destinar-lo a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per part de les cooperatives d'habitatges en règim de cessió d'ús o qualsevol altre règim de cessió de la possessió i ús aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui en la sessió ordinària del dia 22 de juliol de 2021 i unit a l'Escriptura de Constitució de Dret de Superfície número set-cents noranta-vuit (798) signada a Caldes de Montbui en data de 27 de maig de 2022 davant la notari Olga Romebes Colomina, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya.

Segon. Aprovar el contingut i la signatura del Conveni de resolució del dret de superfície entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i MATIS CALDERI SCCL que es transcriu a continuació:

«CONVENI DE RESOLUCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE

PARTS :

1. **L'Ajuntament de Caldes de Montbui**, amb NIF P0825200A, amb domicili a la plaça de la Font del Lleó, 11, 08140 Caldes de Montbui, representat per l'alcalde senyor Isidre Pineda Moncusí (en endavant, l'Ajuntament).
2. **Matís Calderí SCCL**, amb NIF F67288702, amb domicili social al carrer Corredossos de Baix, 9-11, 08140 Caldes de Montbui, representada per Xavier Parrull Martínez (en endavant, Matís Calderí SCCL).

Ambdues parts, en conjunt, anomenades "Les Parts", han acordat subscriure el present conveni per a la resolució del dret de superfície sobre la finca resultant A, situada al polígon d'actuació PA-1 La Salut de Caldes de Montbui (en endavant, la "Finca").

EXPOSEN:



I. Que, en data 31 de març de 2022, l'Ajuntament va concedir a Matís Calderí SCCL un dret de superfície sobre la Finca per a la promoció i construcció d'habitatges destinats a ús de les cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús.

II. Que per motius operatius i per la dificultat de tirar el projecte endavant en solitari per part de Matís Calderí SCCL, les Parts han acordat resoldre el dret de superfície atorgat a Matís Calderí SCCL sobre la Finca, extingint les obligacions derivades d'aquest dret.

III. Que ambdues Parts tenen la voluntat de formalitzar la resolució del dret de superfície i establir les condicions per a la seva liquidació.

ACORDEN:

Primer. Resolució del Dret de Superfície

- 1. Per acord de les Parts, es resol el dret de superfície atorgat a Matís Calderí SCCL sobre la Finca resultant A, situada al polígon d'actuació PA-1 La Salut de Caldes de Montbui, amb efecte a partir de la data de signatura del present conveni.*
- 2. Com a conseqüència de la resolució, Matís Calderí SCCL renuncia expressament al dret de superfície, així com a qualsevol altre dret o reclamació derivada del mateix.*

Segon. Condicions per a la resolució

- 1. **Devolució de la Finca a l'Ajuntament:** Matís Calderí SCCL es compromet a lliurar la Finca a l'Ajuntament en les mateixes condicions en què va ser cedida, en un termini de 30 dies a partir de la signatura d'aquest conveni.*
- 2. **Obligacions pendents:** Les parts acorden que Matís Calderí SCCL farà front a qualsevol obligació pendent de compliment relacionada amb la Finca fins a la data de resolució del dret de superfície. Això inclou, però no es limita a, possibles deutes o compensacions derivades d'inversions realitzades o altres compromisos econòmics existents fins a aquest moment.*

Tercer. Condicions d'ús posterior de la Finca



L'Ajuntament tindrà la facultat d'utilitzar la Finca per a finalitats d'interès públic, incloent-hi la possibilitat de destinar-la a altres projectes urbanístics o socials.

Quart. Exoneració de responsabilitat

Un cop resolt el dret de superfície i liquidades les qüestions econòmiques, ambdues Parts es consideren exonerades de qualsevol responsabilitat futura relacionada amb el dret de superfície.

Cinquè. Termini i forma de resolució

Aquest conveni serà efectiu des de la seva signatura, i la resolució del dret de superfície es produirà en el moment de la signatura del conveni. Qualsevol modificació o incidència en aquest termini haurà de ser acordada per ambdues Parts de manera escrita.

Matís Calderí SCCL haurà de tramitar i assumir les possibles despeses per cancel·lar la inscripció del dret de superfície que ara es resol en el Registre de la Propietat N ° 2 de Granollers.

Sisè. Resolució de conflictes

Qualsevol disputa derivada de la interpretació o execució del present conveni serà sotmesa als tribunals competents de la ciutat de Caldes de Montbui, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre.

Setè. Vigència

El conveni tindrà vigència fins a la seva total executòria, és a dir, fins a la resolució efectiva del dret de superfície, el lliurament de la Finca i el pagament de les possibles compensacions econòmiques.



Signatures:

En prova de conformitat, les Parts signen el present conveni en dos exemplars, un per a cadascuna de les Parts.

*Isidre Pineda Moncusí
Alcalde*

*Xavier Parrull Martínez
Matís Calderí SCCL»*

Tercer. Notificar aquest acord a Matís Calderí SCCL i a APINDEP RONÇANA SCCL.

Quart. Requerir a Matís Calderí SCCL perquè faci els tràmits per cancel·lar la inscripció del dret de superfície que ara es resol en el Registre de la Propietat N ° 2 de Granollers.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 10 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM) i 2 del PSC, i 5 abstencions (4 d'AC ARA PL i 1 del PP)
--

8.- APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚMERO 7, I LA FACTURA CORRESPONENT, PRESENTADA PER NATUR SYSTEM SLU, CORRESPONENT AL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ANTIC BALNEARI DE CAN RIUS" DE CALDES DE MONTBUI FASE I, EXPEDIENT 8264/2024.-

Resolució



Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 7 presentada per Natur System SLU, amb NIF B59447383, corresponent al "Projecte de Rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius" de Caldes de Montbui Fase I, al Registre d'entrada de l'Ajuntament el dia i amb el número següent:

CODI	DATA REG.	DESCRIPCIÓ
E/17848/2025	23-12-2025	Adjunten la certificació número 7 de l'obra corresponent al "Projecte de Rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius" de Caldes de Montbui Fase I

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació, a favor de Natur System SLU, amb NIF B59447383, corresponent a la certificació d'obra número 7 del contracte de l'obra del "Projecte de Rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius" de Caldes de Montbui Fase I, per l'import següent:

N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànic	Programa	Econòmica	Descripció de la aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/3283	23/12/2025	1100250213	23/12/2025	258.726,63	B59447383	NATUR SYSTEM SU	AOC:209358758 CERTIFICACIÓ N° 7, de l'Expedient número 8264/2024 relatiu a la contractació de l'obra del projecte de "Rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius"	2025	31	3330	62209	Rehabilitació antic Balneari Can Rius	ME/017866-2025

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa descrita al punt anterior, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 3330 62298 Rehabilitació antic Balneari Can Rius del pressupost municipal vigent, per un import total de 258.726,63 euros, IVA inclòs.

Quart. Ordenar el pagament de la factura esmentada als punts anteriors.

Cinquè. Comunicar aquest acord a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.



Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 13 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM), 4 d'AC ARA PL i 1 del PP) i 2 abstencions del PSC

9.- APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM.11 DEL CONTRACTE DE L'OBRA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA CALDERÍ PIC DEL VENT DE CALDES DE MONTBUI, EXPEDIENT 505/2024.-

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:

Primer. Aprovar la certificació d'obra número 11 del contracte de l'obra del projecte d'ampliació de l'Institut Escola Calderí Pic del Vent de Caldes de Montbui presentada per la UTE Voltes Calderí Pic del vent:

Registre d'entrada	Data	Concepte
E/17078/2025	05/12/2025	Certificació d'obra número 11 corresponent al projecte d'ampliació de l'Institut Escola Calderí Pic del Vent

Segon. Aprovar la factura especificada a continuació corresponent a la certificació d'obra número 11 de les obres del projecte d'ampliació de l'Institut Escola Calderí Pic del Vent de Caldes de Montbui per l'import següent:



N. d'entrada	Data	N. de document	Data doc.	Import total	Tercer	Nom	Text Explicatiu	Exercici	Orgànica	Programa	Econòmic	Descripció de la aplic.	Registre Entrada Extern
F/2025/3128	05/12/2025	E-009/2025	03/12/2025	77.556,15	U55397368	UTE VOLTES CALDERI PIC DEL VENT	AOC:208926967 Projecte d'ampliació de l'Institut Escola Calderí Pic del Vent de Caldes de Montbui	2025	45	3210	6229	Institut escola Pic del Vent - El Calderí	ME/017062-2025

Tercer. Aprovar el reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de la despesa especificada al punt anterior, per import de 77.556,15 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 45 3210 62299 Institut escola Pic del Vent-El Calderí del pressupost municipal vigent.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 13 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM), 4 d'AC ARA PL i 1 del PP) i 2 abstencions del PSC

10.- ADJUDICAR A MULTISERVEIS NDAVANT SL EL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI, PELS 2 ANYS DE CONTRACTE, EXPEDIENT 2650/2025.-

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:



Primer. Excloure a l'empresa La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL ja que la seva oferta supera el pressupost base de licitació.

Segon. Adjudicar a Multiserveis Ndavant SL, amb NIF B60579240, el contracte del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per un import de 1.645.608,54 euros, més 345.577,79 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 1.991.186,33 euros, IVA inclòs, pels 2 anys de contracte.

Tercer. Aprovar, el document comptable de disposició de la despesa, a càrrec de les aplicacions pressupostàries del pressupost vigent de l'Ajuntament de Caldes de Montbui següents:

	Núm. de partida	2026 (febrer a desembre)
Neteja equipaments d'educació	31 3230 22700	561.539,44 €
Neteja equipaments culturals i museus	31 3330 22700	93.453,31 €
Neteja equipaments esportius	31 3420 22700	101.392,87 €
Neteja equipaments altres	31 9200 22700	156.241,45 €

Preveure als pressupostos dels anys de vigència del contracte les quantitats següents:

	Núm. de partida	2027	2028 (gener)	2028 (febrer a desembre) (pròrroga)	2029 (pròrroga)	2030 (gener)
Neteja equipaments d'educació	31 3230 22700	612.588,48	51.049,04 €	561.539,44 €	612.588,48 €	51.049,04 €
Neteja equipaments culturals i museus	31 3330 22700	101.948,74 €	8.495,73 €	93.453,31 €	101.948,74 €	8.495,73 €
Neteja equipaments esportius	31 3420 22700	110.610,40 €	9.217,38 €	101.392,87 €	110.610,40 €	9.217,38 €
Neteja equipaments altres	31 9200 22700	170.445,55 €	14.203,80 €	156.241,45 €	170.445,55 €	14.203,80 €

Quart. Notificar, de conformitat amb el que disposa l'article 151.4 del TRLCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors i publicar-la al perfil del contractant en el termini de 15 dies.

Cinquè. Notificar als adjudicataris la present resolució i citar-los per a la signatura del contracte no abans d'un termini de 15 dies següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.



Sisè. Publicar la formalització del contracte en el DOUE i en el perfil del contractant, en un termini no superior a 48 dies des de la data de la formalització.

Setè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.

Aquest punt s'aprova per unanimitat.

11.- APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONVENI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN MATÈRIA D'ENGINYERIA I MOBILITAT SUBSCRIT ENTRE EL CONSELL COMARCAL VALLÈS ORIENTAL I L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI FINS EL 31 DE DESEMBRE DE 2027, EXPEDIENT 2790/2016.-

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:

Primer. Aprovar el contingut i la signatura de la pròrroga del Conveni d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria i mobilitat subscrit entre el Consell Comarcal Vallès Oriental i l'Ajuntament de Caldes de Montbui que es transcriu a continuació:

«REUNITS

D'una part, el senyor Emiliano Cordero Soria, president del Consell Comarcal del Vallès Oriental, assistit per la secretària accidental de la corporació, la senyora Núria Caellas i Puig.



I de l'altra, el senyor Isidre Pineda Moncusí, alcalde de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, assistit per la secretària de la corporació, la senyora Ma Remei Sala Leal.

INTERVENEN

El president del Consell Comarcal del Vallès Oriental en virtut del que disposa l'article 13 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre.

L'alcalde en virtut del que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les secretàries també per raó del càrrec i per donar fe de l'acte, d'acord amb els articles 2 i 3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquest document, i

EXPOSEN

1. Que el 23 de desembre de 2024, el Consell Comarcal del Vallès Oriental, en endavant el CONSELL COMARCAL i l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en endavant l'AJUNTAMENT, vam formalitzar el conveni per a la prestació d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria i mobilitat.

2. El mateix 23 de desembre de 2024, es formalitzà la modificació del conveni, de manera que la dedicació de l'assistència tècnica passà a ser de 39 hores setmanals en matèria d'enginyeria i de 6,5 hores setmanals en matèria de mobilitat, a partir de l'1 de gener de 2025.

3. El pacte cinquè del conveni estableix la vigència del conveni fins el 31 de desembre de 2025. Així mateix, aquest pacte preveu que el conveni pot ser objecte de dues pròrrogues d'una durada de dos anys cadascuna mitjançant acord exprés de les parts.



4. Que és d'interès d'ambdues parts que el CONSELL COMARCAL continuï prestant a l'AJUNTAMENT els serveis convinguts en aquesta matèria.

D'acord amb les manifestacions exposades, les parts compareixents atorguen aquesta pròrroga al conveni que subjecten als següents pactes:

P A C T E S

Primer. Pròrroga del CONVENI

EI CONSELL COMARCAL i l'AJUNTAMENT acorden la pròrroga del conveni d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria i mobilitat fins el 31 de desembre de 2027, essent la dedicació de 39 hores setmanals en matèria d'enginyeria i de 6,5 hores setmanals en matèria de mobilitat.

Segon. Règim econòmic

1. L'import anual corresponent a la prestació d'assistència tècnica que ha d'abonar l'AJUNTAMENT al CONSELL COMARCAL per raó d'aquesta pròrroga és de 88.774,69 euros, dels quals 76.092,59 euros corresponen a l'assistència d'enginyeria i 12.682,10 euros a la de mobilitat.

2. Nogensmenys, l'import anual esmentat en l'apartat precedent, tant de l'any 2026 com de l'any 2027, pot variar per raó de l'increment salarial que pugui aprovar-se en els pressupostos generals de l'Estat o altres disposicions que ho regulin, mitjançant l'aplicació del percentatge que correspongui.

En el cas que, d'acord amb les previsions d'aquest apartat s'hagués d'actualitzar l'import a satisfer, l'actualització de l'import s'ha d'abonar prèvia liquidació del CONSELL COMARCAL, a abonar per part de l'AJUNTAMENT en el termini màxim de 3 mesos comptadors a partir de la notificació de la liquidació a l'AJUNTAMENT.

Tercer. Vigència de la pròrroga



Aquesta pròrroga entra en vigor en la data de la seva signatura i estén els seus efectes des de l'1 de gener de 2026 fins el 31 de desembre de 2027.

Quart. Jurisdicció

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest acord seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I, convenint, ambdues parts la formalització d'aquesta pròrroga al conveni la signen i ratifiquen en senyal de conformitat de la qual cosa les persones secretàries sotasignades en donen fe.”

Segon. Facultar el senyor Isidre Pineda Moncusí, alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, i a la senyor Maria Remei Sala Leal, secretària general de l'Ajuntament, per a la signatura del present conveni.

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa, per import de 88.774,69 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 1510 46500 Conveni assistència tècnica CCVO, del pressupost municipal per a l'any 2026.

Quart. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Vallès Oriental i comunicar-ho als serveis econòmics de l'Ajuntament.

Cinquè. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

Sisè. Trametre a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals una còpia de la modificació del conveni aprovada.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions



públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 9 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM) i 1 del PP) i 6 abstencions (4 d'AC ARA PL i 2 del PSC)

12.- ESTIMAR ÍNTEGRAMENT EL RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PEL SENYOR JOAQUIM GREGORI FONT I APROVAR EL CONTINGUT ÍNTEGRE I LA SIGNATURA DEL CONTRACTE DE MANDAT DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI I L'ENTITAT EIBIND SL DELS DOS HABITATGES SITUATS AL CARRER SANT PAU, NÚM. 90, ESC. C, 1-1 I CARRER SANT PAU, NÚM. 90, ESC. C, 1-2, EXPEDIENT 7764/2025.-

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:

Primer. Estimar íntegrament el recurs de reposició presentat pel senyor Joaquim Gregori Font, i per tant deixar sense efecte l'aprovació del contracte de mandat de cessió d'ús d'habitatge entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'entitat EIBIND SL dels dos habitatges situats al Carrer Sant Pau, núm. 90, Esc. C, 1-1 i Carrer Sant Pau, núm. 90, Esc. C, 1-2 de Caldes de Montbui per la interpretació de les conseqüències fiscals d'aquest acord.

Segon. Aprovar el contingut íntegre i la signatura del contracte de mandat de cessió d'ús d'habitatge entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i l'entitat EIBIND SL, i els seus annexos 1, 2, 3 i 4 (*document AUPAC número 6753/2026*), dels dos habitatges situats al carrer Sant Pau, núm. 90, Esc. C, 1-1 i carrer Sant Pau, núm. 90, Esc. C, 1-2, de Caldes de Montbui:

«CONTRACTE DE MANDAT DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE

Caldes de Montbui, 01 de Febrer de 2026

IDENTIFICACIÓ DELS HABITATGES OBJECTE DE LA CESSIÓ



Adreça: -	Carrer Sant Pau, núm. 90, Esc. C, 1-1 / 1-2
Municipi:	Caldes de Montbui
CP:	08140
Superfície útil:	62,44 m ² / 62,44 m ²

Referència cadastral: 0690713DG3009G0001KL

Cèdula d'Habitabilitat: CHB02867625023 / CHB02867625024

Certificat d'Eficiència Energètica: X30WFXFH3

REUNITS

D'una part,

Joaquim Gregori i Font, major d'edat, amb DNI 77.286.259-A amb domicili al C/ Barcelona número 34 de Caldes de Montbui. Actua en representació de l'entitat **EIBIND SL** amb CIF número B-58012220, com a part MANDANT del contracte de mandat de cessió d'ús dels habitatges identificats a l'encapçalament d'aquest contracte. En endavant referida com a MANDANT.

De l'altre part,

Isidre Pineda Moncusí, amb DNI número 47154987-L, Actua com **Alcalde President de l'Ajuntament de Caldes de Montbui**, en representació de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, com a part MANDATÀRIA del contracte de mandat cessió d'ús dels habitatges identificats a l'encapçalament d'aquest contracte. En endavant referida com a MANDATÀRIA.

La MANDANT i la MANDATÀRIA seran denominades conjuntament com "les parts".

*Ambdues parts en la qualitat en que actuen es reconeixen recíprocament capacitat jurídica per a contractar i obligar-se i en especial per a l'atorgament del present **CONTRACTE DE MANDAT DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE**, i*

EXPOSEN

1r.- Els següents habitatges són propietat d' EIBIND S.L i tenen les característiques descrites a continuació;



Superfícies: 62,44 m² i 62,44 m²

Descripció:

HABITATGE a l' ESCALA C, PLANTA PRIMERA, porta PRIMERA de l'edifici situat a Caldes de Montbui, amb front al carrer de Sant Pau, on està assenyalat amb el número 90, per on té el seu accés. Té una superfície total construïda de SETANTA-QUATRE METRES SEIXANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (74,63 m²) i útil de SEIXANTA-DOS METRES I QUARANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (62,44 m²). Consta de rebedor, saló-cuina, distribuïdor, tres habitacions, dos banys i terrassa de SET METRES VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS (7,80 m²). Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Granollers finca registral número 13212 de Caldes de Montbui

HABITATGE a l' ESCALA C, PLANTA PRIMERA, porta SEGONA, de l'edifici situat a Caldes de Montbui, amb front al carrer de Sant Pau, on està assenyalat amb el número 90, per on té el seu accés. Té una superfície total construïda de SETANTA-DOS METRES VUITANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS (72,86 m²) i útil de SEIXANTA-DOS METRES I QUARANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (62,44 m²). Consta de rebedor, saló-cuina, distribuïdor, tres habitacions, dos banys i terrassa de DEU METRES CINQUANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (10,58m²). Inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Granollers finca registral número 13213 de Caldes de Montbui.

Comunitat de propietaris: constituïda

Certificat de eficiència energètica: se n'adjunta còpia al final del contracte com annex 1.

Cèdules d'habitabilitat: se n'adjunta còpia com annex 2.

Mobiliari: l'Immoble està equipat amb els accessoris relacionats a l'inventari que consta com annex 3.

2n.- Els habitatges objecte del mandat de cessió d'ús estan ubicats a Caldes de Montbui i el mandat és a favor de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

3r.- La cessió d'ús dels habitatges es realitza per part de la MANDANT a favor de la MANDATÀRIA per exercir les competències en polítiques socials i d'habitatge.

4t.- El present contracte de cessió d'ús es formalitza segons els articles 69.bis de la Llei 18/2007 del dret de l'habitatge i l'article 21 del Decret 75/2014 del pla del dret de l'habitatge i es d'aplicació supletòriament el Codi Civil de Catalunya.



Ambdues parts, tal com intervenen, acorden la formalització del present document, amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA: OBJECTE

1.1 La MANDANT cedeix l'ús dels habitatges descrits a favor de la part MANDATÀRIA, amb tots els seus elements, serveis, instal·lacions i tot allò que els hi sigui annex i accessori. Els habitatges es troben lliures de càrregues, gravàmens, llogaters i ocupants.

1.2 La MANDANT, coneix i accepta i ha estat informat l'objectiu d'aquest mandat de cessió d'ús d'habitatges.

1.3 La MANDANT posa a disposició els habitatges objecte d'aquesta cessió a l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per tal d'exercir les seves competències en polítiques socials i d'habitatge.

1.4 La MANDANT faculta a la persona que la MANDATÀRIA autoritzés per accedir als habitatges cedits.

1.5 La MANDANT faculta a la MANDATÀRIA per actuar com a part arrendadora d'un contracte de lloguer en els terminis establerts per llei o es faculta que pugui ser l'arrendador una organització sense ànim de lucre i/o de caire social que li hagi estat cedit l'habitatge en qüestió per part de l'Ajuntament.

1.6. La MANDANT autoritza a la MANDATÀRIA per a cedir l'ús dels habitatges a organitzacions i fundacions sense ànim de lucre i/o amb finalitats socials a fi que en gestionin el seu ús i incidències.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions essencials facultarà les parts per a resoldre la cessió d'ús.

SEGONA: TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE DE MANDAT

*2.1 El contracte de mandat de cessió d'ús d'habitatge entrarà en vigor en data 01-02-2026 i tindrà una **durada de DEU (10) anys** des de l'entrada en vigor del mandat.*



2.2. Un cop arribada la finalització del present contracte, es a dir, el dia 31-01-2036, el contracte quedarà resolt de ple dret i per tant quedarà sense efecte el mandat de cessió d'ús, sense necessitat de que la MANDANT requereixi a la MANDATÀRIA a aquest efecte. No obstant, les parts, de comú acord, podran prorrogar la vigència del present contracte.

TERCERA: GESTIÓ DELS HABITATGES

3.1 La MANDANT lliura a la MANDATÀRIA els habitatges en perfectes condicions d'habitabilitat, en bon estat de conservació i funcionament dels seus serveis i els posa a la seva entera disposició, tot això en l'estat que d'ús que recullen les fotografies que consten com a annex 4.

3.2 En aquest acte la MANDANT lliura a la MANDATÀRIA del joc de claus per a l'accés als habitatges.

3.3 La MANDATÀRIA assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la seva cessió a les persones o unitats familiars que determini. La MANDATÀRIA establirà el criteri per determinar les persones o famílies que es podran allotjar als habitatges en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

La MANDATÀRIA tindrà la facultat d'establir les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o família que ocupin els habitatges cedits, subjecte a allò establert en aquest conveni i en els articles 562-6 i 562-7 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, així com les del contracte de lloguer que, pel seu caràcter assistencial, se subjectarà a allò que s'estableix en aquest conveni, i en allò que no estigui previst, al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya i per les regulacions dels contractes d'habitatge habitual regulats a la LAU.

La MANDATÀRIA podrà cedir l'ús dels habitatges a una entitat del tercer sector o d'iniciativa social que gestioni les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o família que ocupin els habitatges cedits, subjecte a l'establert en aquest conveni i en els articles 562-6 i 562-7 de la Llei 5/2006 en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial es subjectarà al que estableix aquest conveni i en allò que no estigui previst, al Títol III de la Llei



29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya com el contracte d'habitatge habitual regulat a la LAU.

3.4 La vigència dels contractes estarà supeditada al termini de vigència d'aquest contracte de mandat.

3.5 La MANDATÀRIA haurà de demanar autorització expressa la MANDANT per fer obres en els habitatges objecte d'aquest mandat.

3.6. En el cas que la MANDATÀRIA o organització sense ànim de lucre a qui s'hagi cedit l'habitatge hagi de resoldre el contracte de cessió o d'arrendament per causa de l'incomplert d'alguna de les obligacions pactades amb les persones o família allotjades, o hagi d'instar d'altres procediments necessaris per recuperar i mantenir la possessió dels habitatges, aquest contracte de mandat serà títol suficient perquè la MANDATÀRIA pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui d'un tercer.

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants.

3.7 Anualment, la MANDATÀRIA informará la MANDANT sobre els canvis d'arrendataris que es puguin donar.

QUARTA: CONDICIONS ECONÒMIQUES

4.1 La MANDATÀRIA pagarà a la MANDANT una contraprestació mensual pactada que es fixa en la quantitat de QUATRE-CENTS SETANTA EUROS (470,00€) més l'IVA del 21% per cada habitatge.

4.2 La MANDANT presentarà una factura a la MANDATÀRIA en format electrònic, el dia 1 de cada més per l'import de 470,00 € més l'IVA del 21%. A la factura s'haurà d'identificar el període objecte de la facturació i la referència cadastral de l'immoble.

Per tal de fer efectiu el pagament d'aquesta factura la MANDANT haurà de presentar un certificat de titularitat bancari.



Per a qualsevol qüestió relativa a les factures i els pagaments de la contraprestació la MANDATÀRIA fa saber a la part MANDANT que caldrà posar-se en contacte amb el Servei de Tresoreria de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

4.3 La contraprestació pactada serà actualitzada anualment coincidint amb cada aniversari del contracte, i de manera acumulativa, segons la variació que experimenti l'Índex General Nacional del Sistema d'Índexs de Preus de Consum fixat per l' Institut Nacional d'Estadística (o Organisme que el substitueixi) pel període comprès, entre el segon mes anterior a la vigència del present contracte i el segon mes anterior a aquell en que l'actualització hagi de tenir efecte; i així successivament cada dotze mesos.

A aquests efectes la MANDANT comunicarà a la MANDATÀRIA per qualsevol dels canals de comunicació previstos en aquest contracte tant el percentatge d'actualització que es derivi del càlcul descrit al paràgraf anterior com el nou import de la contraprestació que la MANDATÀRIA haurà de satisfer a partir del primer mes de cada anualitat del contracte. El possible endarreriment en la comunicació i/o en l'aplicació de la nova contraprestació no comportarà cap renúncia o caducitat relatives a l'aplicació de l'actualització.

Les parts acorden expressament que l'actualització descrita al paràgraf anterior es practicarà només en el cas que la variació de l'IPC així calculada resulti positiva.

CINQUENA: OBLIGACIONS DE LES PARTS

5.1 Compromisos de la MANDANT:

Els habitatges cedits hauran de complir totes les condicions de d'habitabilitat i la Mandant aportarà la cèdula habitabilitat i el certificat energètic corresponents.

Els serveis de subministrament, impostos, i comunitat de veïns hauran d'estar al corrent de pagament,

Aportar títol jurídic que habiliti a l'Ajuntament de Caldes de Montbui a gestionar els habitatges cedits.

Facilitar aquelles autoritzacions necessàries per a la contractació dels subministres d'aigua, electricitat i qualsevol altre servei amb què la Mandatària volgués proveir els habitatges.

Autoritzar la MANDATÀRIA per comparèixer com a part ARRENDADORA en els contractes de lloguer que es formalitzin així com en el cas d'una ulterior cessió a una entitat social i/o del tercer sector per gestionar els habitatges.

5.2 Compromisos de la MANDATÀRIA:



Realitzar el pagament de la contraprestació de la clàusula 4 així com el d'aquelles despeses assimilades previstes en aquest contracte.

Gestionar i assessorar sobre les cessions d'ús o arrendaments dels habitatges.

Exercir la intermediació i control dels pagaments de la contraprestació.

Gestionar els conflictes que es puguin generar als habitatges cedits.

Actuar permanentment a fi que es mantingui la bona convivència amb els veïns dels immobles.

SISENA: DESPESES GENERALS I SERVEIS INDIVIDUALS

6.1 Totes les despeses relatives als subministraments dels habitatges seran de càrrec exclusiu de la MANDATÀRIA, tant si són causades per la seva contractació amb les companyies subministradores com si es deuen als consums que se'n derivin,

6.2. La MANDANT queda exclosa de tota responsabilitat per la manca de qualsevol dels subministraments contractats.

6.3. Tant l'impost de l'IBI com la Taxa de Recollida de Deixalles meritats pels dos habitatges seran a càrrec de la MANDANT.

SETENA.- DESPESES DE REPARACIÓ I CONSERVACIÓ

7.1 La MANDATÀRIA s'obliga a realitzar als habitatges totes aquelles reparacions necessàries per conservar-los en condicions d'habitabilitat per l'ús pactat, EXCEPTE si les causes fossin patologies de la pròpia edificació, en quin cas la responsabilitat seria de la MANDANT.

LA MANDATÀRIA serà responsable única de tots aquells danys, tant físics com materials, ocasionats als habitatges i a tercers, com a conseqüència directa o indirecta de l'ocupació de l'habitatge, i eximeix a la MANDANT de tota responsabilitat. Incloent els danys produïts a les instal·lacions de serveis i subministraments.

La MANDATÀRIA haurà de realitzar totes aquelles reparacions necessàries per al manteniment i correcte funcionament dels electrodomèstics i mobles de l'habitatge quan els desperfectes hagin estat ocasionats per ells mateixos o els ocupants, ja sigui per un ús negligent o pel seu normal funcionament i desgast.

La MANDATÀRIA declara conèixer amb tot detall l'estat dels habitatges.



7.2. Si durant la vigència del contracte de cessió fos necessària la realització d'alguna reparació als habitatges que fos considerada com una actuació urgent la MANDATÀRIA s'obliga a permetre i acceptar la seva realització fins i tot si això comportés molèsties als habitatges afectats i/o la privació d'una part del immoble.

7.3 El manteniment ordinari de l'habitatge és responsabilitat de la MANDATÀRIA durant tota la vigència de la cessió. La MANDATÀRIA es compromet a garantir el bon ús dels habitatges, i s'obliga a retornar-los a la MANDANT en el bon estat d'ús i conservació en que els rep, tenint en compte el normal desgast propi de l'ús i el pas del temps.

VUITENA.- OBRES EN L'HABITATGE

8.1 La MANDATÀRIA no podrà realitzar obres, instal·lacions, ni millores de cap tipus als habitatges sense l'express consentiment previ de la MANDANT per escrit. Especialment, es requerirà el consentiment escrit de la MANDANT per:

- a) la instal·lació de qualsevol electrodomèstic o aparell d'aire a condicionat a les habitacions o a l'immoble.*
- b) realitzar qualsevol tipus d'alteracions a les parets, taulells i rajoles dels habitatges.*

8.2 En el supòsit que la MANDATÀRIA realitzés obres sense consentiment previ, la MANDANT podrà instar la resolució del contacte i exigir a la MANDATÀRIA la reposició íntegra de l'habitatge al seu estat original.

NOVENA: DEVOLUCIÓ DE L'HABITATGE

9.1 Arribada la data de terminació del contracte de cessió la MANDATÀRIA haurà retornar els habitatges a la MANDANT.

9.2 La MANDATÀRIA es compromet a retornar els habitatges en perfecte estat, sense més deteriorament que aquell derivat del mer pas del temps y l'ús normal. En particular, els habitatges es retornaran amb la pintura de les parets en color blanc tal com estan al moment de la seva cessió inicial.

La restitució es farà lliure de coses personals i amb els habitatges totalment desocupats.

9.3 La MANDATÀRIA s'obliga expressament a reparar qualsevol desperfecte abans de la seva devolució a la MANDANT.



9.4 En el moment en que sigui retornada la possessió material dels habitatges a la MANDANT, s'efectuarà una comprovació del seu estat i conservació en presència de les parts. En el cas que es trobessin desperfectes no atribuïbles a l'ús habitual, normal i continuat de l'habitatge, les despeses de reparació dels mateixos aniran a càrrec de la MANDATÀRIA.

DESENA: CAUSES DE TERMINACIÓ DEL CONTRACTE

10. Seran causes de terminació del Contracte, a part de les legalment establertes al Codi Civil i les previstes en aquest contracte, les que es mencionen a continuació:

- a) La falta de pagament de la contraprestació o de qualsevol de les quantitats a càrrec de la MANDATÀRIA.
- b) La realització de danys causats dolosament als habitatges o d'obres no consentides per la MANDANT, quan el consentiment d'aquest sigui necessari.
- d) La realització als habitatges, per qualsevol dels seus ocupants, de qualsevol activitat insalubre, nociva, perillosa o il·lícita.
- f) L'incompliment de qualsevol obligació assumida per les Parts en el marc del present contracte de cessió d'ús.
- g) L'incompliment de les normatives fixades per la comunitat de veïns.
- h) La connexió irregular a les xarxes de qualsevol dels subministraments dels habitatges, sigui per part de qualsevol de les persones que hi convisquin com de terceres persones.
- i) La impossibilitat de compliment del document de cessió d'ús esdevinguda per raons materials.

ONZENA.- En el cas que la MANDATÀRIA hagi de resoldre el contracte de cessió o lloguer per causa de l'incompliment per part de les persones o famílies allotjades d'alguna de les obligacions pactades o hagi d'instar d'altres procediments necessaris per recuperar i mantenir la possessió dels habitatges, aquest contracte de cessió serà títol suficient a fi que la MANDATÀRIA o entitat social i/o del tercer sector a qui hagin estat cedits els habitatges, pugui instar la corresponent demanda judicial.

DOTZENA.- LLEI APLICABLE I JURISDICCIO

12.1 El present contracte es regirà per la voluntat de les parts manifestada en el contracte, i en el seu defecte per allò disposat en el Codi Civil de Catalunya.



12.2 La competència per conèixer de qualsevol controvèrsia relacionada amb el present contracte correspondrà als Jutjats i Tribunals de Granollers.

TRETZENA.- NOTIFICACIONS

13.1 Totes les notificacions, requeriments, peticions i altres comunicacions que s'hagin d'efectuar en relació al Contracte hauran de fer-se per escrit i s'entendran que ha sigut degudament rebudes quan hagin estat entregades a mà o bé remeses per correu postal certificat, correu electrònic, sms o altres mitjans anàlogues certificats a les direccions que figuren al encapçalament del present contracte o al correus o telèfons mòbils descrits al apartat 13.2 .

13.2 Així mateix, per facilitar les comunicacions entre les parts es designen les següents direccions de correu electrònic i número de telèfon, que es considerant mitjans vàlids de comunicació a efectes d'aquest contracte sempre que es garantís tant la autenticitat de la comunicació com el seu contingut i quedi constància de la seva remissió i recepció.

MANDANT:

Mail: admin@gregori.biz

Número de telèfon: 606 40 54 69

MANDATÀRIA:

Mail: habitatge@caldesdemontbui.cat

Número de telèfon: 93 865 55 99 / 93 865 56 56

CATORZENA.- SIGNATURA DEL CONTRACTE DE MANDAT DE CESSIÓ D'ÚS D'HABITATGE

Les parts accepten el present contracte, així com els annexos numerats de l'1 al 4 i els seus efectes jurídics i es comprometen al seu compliment de bona fe.

I per que així consti subscriuen dues còpies del contracte al lloc i data indicats a l'encapçalament.

MANDANT

MANDATÀRIA»

Tercer. Facultar el senyor Alcalde, tan àmpliament com sigui menester i en dret es requereixi, per a la signatura de l'esmentat contracte de mandat de cessió d'ús d'habitatge i de tots aquells documents que es puguin derivar del present decret.



Quart. Aprovar el document d'autorització i disposició de la despesa, per un import de 12.511,40 euros, IVA inclòs, corresponent al preu del contracte de mandat de cessió d'ús d'habitatge pels 2 habitatges objecte del contracte, pel període comprès entre l'1 de febrer de 2026 i el 31 de desembre de 2026, a càrrec de l'aplicació pressupostària 20 9200 20200 Lloguers SSTT del pressupost vigent municipal.

Cinquè. Preveure en els pressupostos municipals de 2027 a 2036 la despesa derivada d'aquest contracte de mandat de cessió d'ús d'habitatge

Sisè. Requerir a EIBIND SL que presenti mensualment una factura en format electrònic, el dia 1 de cada mes. A la factura s'haurà d'identificar el període objecte de la facturació i la referència cadastral de l'immoble.

Setè. Notificar aquest decret a EIBIND SL i comunicar-lo a l'àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, per al seu coneixement i efecte.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

Aquest punt s'aprova per unanimitat.

13.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1628/2025 DE 25 DE SETEMBRE DE 2025, PEL QUAL ES VA RESOLDRE APROVAR L'AIXECAMENT DE LA SUSPENSÍO DE



**L' EXPEDIENT NÚMERO 4914/2025, RELATIU A L'APROVACIÓ DE FACTURES
CORRESPONENTS A LA RELACIÓ DE FACTURES O/2025/54, EXPEDIENT 4914/2025.-**

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:

Únic. Donar compte del Decret d'alcaldia núm. 1628/2025 de 25 de setembre de 2025, pel qual es va resoldre aprovar l'aixecament de la suspensió de l' expedient número 4914/2025, relatiu a l'aprovació de factures corresponents a la relació de factures O/2025/54.

**14.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1864/2025 DE 3 DE NOVEMBRE DE 2025, PEL QUAL ES VA RESOLDRE APROVAR L'AIXECAMENT DE LA SUSPENSÍO DE L' EXPEDIENT NÚMERO 7346/2025, RELATIU A L'APROVACIÓ DE FACTURES
CORRESPONENTS A LA RELACIÓ DE FACTURES O/2025/90, EXPEDIENT 7346/2025.-**

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:

Únic. Donar compte del Decret d'alcaldia núm. 1864/2025 de 3 de novembre de 2025, pel qual es va resoldre aprovar l'aixecament de la suspensió de l' expedient número 7346/2025, relatiu a l'aprovació de factures corresponents a la relació de factures O/2025/90.

**15.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1863/2025 D'1 DE NOVEMBRE DE 2025, PEL QUAL ES VA RESOLDRE APROVAR L'AIXECAMENT DE LA SUSPENSÍO DE L' EXPEDIENT NÚMERO 6978/2025, RELATIU A L'APROVACIÓ DE FACTURES
CORRESPONENTS A LA RELACIÓ DE FACTURES O/2025/94, EXPEDIENT 6978/2025.-**

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:



Únic. Donar compte del Decret d'alcaldia núm. 1863/2025 de 1 de novembre de 2025, pel qual es va resoldre aprovar l'aixecament de la suspensió de l' expedient número 6978/2025, relatiu a l'aprovació de factures corresponents a la relació de factures O/2025/94.

16.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2324/2025 DE 18 DE DESEMBRE DE 2025, PEL QUAL ES VA RESOLDRE APROVAR L'AIXECAMENT DE LA SUSPENSÍO DE L'EXPEDIENT NÚMERO 2324/2025, RELATIU A L'APROVACÍO DE FACTURES CORRESPONENTS A LA RELACÍO DE FACTURES O/2025/104, EXPEDIENT 8331/2025.-

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:

Únic. Donar compte del Decret d'alcaldia núm. 2324/2025 de 18 de desembre de 2025, pel qual es va resoldre aprovar l'aixecament de la suspensió de l' expedient número 2324/2025, relatiu a l'aprovació de factures corresponents a la relació de factures O/2025/104.

17.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2282/2025 DE 15 DE DESEMBRE DE 2025, PEL QUAL ES VA RESOLDRE APROVAR L'AIXECAMENT DE LA SUSPENSÍO DE L' EXPEDIENT NÚMERO 9132/2025, RELATIU A L'APROVACÍO DE FACTURES CORRESPONENTS A LES RELACIONS DE FACTURES O/2025115, O/2025/116, I O/2025/121, EXPEDIENT 9132/2025.-

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:

Únic. Donar compte del Decret d'alcaldia núm. 2282/2025 de 15 de desembre de 2025, pel qual es va resoldre aprovar l'aixecament de la suspensió de l' expedient número 9132/2025, relatiu a l'aprovació de factures corresponents a les relacions de factures O/2025115, O/2025/116, i O/2025/121.



18.- DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 256/2025, DICTADA EN DATA 24-11-2025 PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM.12, EN RELACIÓ AMB EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO271/20254_D, EXPEDIENT 7933/2025.-

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:

Primer. Donar compte de la Sentència número 256/2025, dictada en data 24-11-2025 pel Jutjat Contenciós Administratiu núm.12, en relació amb el Recurs Contenciós administratiu número271/20254_D, pel qual disposa que acorda desestimar el recurs interposat per MAPFRE, SA i Jose Paretas Rosas contra aquest ajuntament.

Segon. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.

19.- MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS D'AC-ARA PL I DE JUNTS PER CALDES-CM PER A L'IMPULS I LA DEFENSA DELS DRETS LINGÜÍSTICS DEL CATALÀ, COM TAMBÉ DE SUPORT A LA CATALUNYA NORD, EXPEDIENT 375/2026.-

Resolució

Per tot això la Comissió Informativa de les matèries de competència de Ple de l'Ajuntament, emet el dictamen següent:



I. Àmbit local

1. Reafirmar el compromís amb el català, l'aranès i la llengua de signes catalana, garantint-ne l'ús preferent en tota l'activitat i la comunicació municipal, i promoure la seva normalització en les entitats del municipi (culturals, educatives, socials, esportives...).
2. Reforçar la Regidoria del Català ampliant-ne les funcions i dotar-la dels recursos necessaris per al seu desplegament i execució.
3. Donar més impuls als cursos de català, a l'acollida lingüística amb un protocol municipal d'ús actiu del català per a persones nouvingudes durant el primer any de residència al municipi, i als requisits de coneixement de llengua en la selecció de personal.
4. Enfortir la formació en català a les empreses locals i estudiar incentius municipals; així com l'assessorament lingüístic gratuït a comerços i empreses per adaptar retolació, comunicació i atenció al públic en català.
5. Establir mecanismes de seguiment i control del compliment de les clàusules lingüístiques en contractes, subvencions i convenis.
6. Impulsar el català en l'àmbit cultural, audiovisual i digital municipal.
7. Donar suport a iniciatives locals de creació cultural i comunicació en català, especialment adreçades a joves.
8. Ampliar el suport amb aquelles entitats que amb les seves iniciatives fomenten la integració a la cultura catalana i l'ús social del català al municipi.
9. Rebutjar els atacs judicials al català i a l'aranès com a llengües vehiculars en l'ensenyament, així com qualsevol intent d'imposar quotes de castellà a l'escola catalana, i instar el Govern de la Generalitat a plantar-ne cara davant de futures sentències judicials que vulnerin el model d'immersió lingüística i el dret a rebre l'ensenyament plenament en català.



10. Reclamar l'oficialitat del català a la Unió Europea.

II. Suport a la Catalunya Nord

11. Expressar suport als ajuntaments de la Catalunya Nord en la defensa del dret a utilitzar el català en plens municipals.

12. Instar l'Estat francès a facilitar el reconeixement del català com a llengua oficial de la UE.

13. Agrair la solidaritat històrica de la Catalunya Nord amb la ciutadania de Catalunya.

14. Comprometre'ns a treballar conjuntament per enfortir el català a tot el territori de parla catalana.

III. Comunicació

15. Comunicar aquests acords als ajuntaments de la Catalunya Nord, al Departament de Política Lingüística, al Consorci per la Normalització lingüística i a les entitats municipals de promoció de la llengua i a les entitats de Caldes de Montbui.

Aquest punt s'aprova per majoria, amb 14 vots a favor (6 d'ERC_AM, 2 de JUNTS (CM), 4 d'AC ARA PL i 2 del PSC) i 1 abstenció del PP

20.- CONEIXEMENT DE COMUNICACIONS OFICIALS, DE DECRETS D'ALCALDIA I ACTES DE JUNTA DE GOVERN LOCAL, EXPEDIENT 601/2026.-

- Decrets des del número 2165 de data 1 de desembre de 2025, fins al número 2407, de data 31 de desembre de 2025.

- Actes de Junta de Govern Local de dates: 2 de desembre de 2025, 9 de desembre de 2025, 16 de desembre de 2025 i 23 de desembre de 2025,

21.- PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS.-